Sonbaharın ve Kışın
yağmura duyduğu romantik aşkı,

İlkbaharla ritim tutan kuş cıvıltıları,

Yazın heyecan veren canlılığı...

4 mevsimi tek bir yerde, Zeray Dora Hill'de

yaşamak ne güzel!

In autumn and winter
his romantic love for the rain,

Birds chirping rhythm with spring,

the exciting vitality of the few...

All 4 seasons in one place, Zeray Dora Hill
how nice to live!

ZERAY
DORA HILL

KOCAELİ'NİN YÜKSELEN DEĞERİ **ÇAYIRKÖY**

Kocaeli, Türkiye'nin en önemli sanayi, ticaret ve istihdam merkezi olan illerinden biridir. Ekonomik faaliyetlerin merkezinde olmasının yanında doğa, tarih ve kültür şehridir. Tarihteki toplumlardan izler taşıyan Kocaeli; Bizans, Selçuklu ve Osmanlı gibi devletlerin kültürel zenginliğini içerisinde bulundurmaktadır.

Çayırköy, Kocaeli'nin Kandıra yolu üzerinde, bölgenin temiz havası, doğası ve yatırımlarıyla yükselen değeri. Şehir merkezine, İstanbul'a ve Batı Karadeniz sahil şeridine yakın konumuyla her geçen gün cazibesi artıyor.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do

orem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do.

DOĞANIN **YEŞİLİ...**

Çayırköy'de doğa, Marmara ve Karadeniz'den taşıdığı izlerle yeşili ayrı güzel. Paşasuyu Doğal Yaşam Vadisi, Kocaeli Kent Ormanı ve Gölköy Park Çayırköy'e nefes olurken, bölgeye doğanın içinde yaşamın tüm avantajlarını da sağlıyor.

Çarpıcı doğası ve barındırdığı seksene yakın kuş türüyle Sapanca Gölü sizi kuş sesleri ve yeşillikle buluşturuyor. 53 farklı türden 467 hayvanı barındıran Avrupa'nın en büyük doğal yaşam parkı Ormanya ise ziyaretçilerine büyüleyici anılar yaşatıyor.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do

orem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do.

ZERAY
DORA HILL

...DENİZİN **MAVİSİ!**

Yeşili ve maviyi buluşturan İzmit Körfezi, birbirinden güzel sahilleriyle yaşayanlara mutluluk veriyor. İzmit Marina, Seka Park, Kocaeli Fuarı Sahili, Harikalar Sahili, Başiskele, Değirmendere, Karamürsel ve Eskihisar bunlardan yalnızca birkaçı.

Kocaeli'nin Kandıra ilçesinde bulunan Sardala Koyu ve Cennet Havuzu ise, tertemiz denizi ve el değmemiş bitki örtüsüyle doğa tutkunlarının uğrak noktalarından. Yaklaşık 1.5 kilometrelik geniş sahil şeridinde yer alan üç koy, turkuaz renkli sularıyla ziyaretçilerini büyülüyor. Sardala Koyu ve Cennet Havuzu, eviniz Zeray Dora Hill'e yalnızca 30 dakika mesafede.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do

orem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do.

ZERAY
DORA HILL

GÜZELLİKLERİN ZİRVESİNDE BİR YAŞAM!

Zeray'dan her anınızda Yaşamak Ne Güzel diyeceğiniz, Çayırköy'ün sırtlarında, yaşamın tüm güzelliklerini tek bir yerde toplayan, ayrıcalıklarla dolu bir proje.

A LIFE AT THE HIGHEST BEAUTY!

From Zeray, you can say How Nice It Is To Live in every moment, on the backs of Çayırköy, all the beauties of life. A project full of privileges that gathers them in one place.

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amacıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amacıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ZERAY
DORA HILL

Adımınızı atar atmaz huzur bulduğunuzda yaşamak ne güzel!

When you find peace as soon as you take your step how nice to live!

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Tam ortaya konumlanan büyük gölet yeşilin en yakın arkadaşı maviye özlemini gideriyor. Yemyeşil bir ormanın kucağında modern mimariyle şekillenen Zeray Dora Hill, doğayla iç içe bir yaşam vaad ederken, evinizin dışında geçirdiğiniz zamanların da keyifli ve ayrıcalıklı olmasını sağlıyor.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

ZERAY
DORA HILL

ZERAY
DORA HILL

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Zeray Dora Hill'de yaşam alanları, birbirini kesmeyen konumuyla hem iç içe, hem birbirinden uzak...
Mimari detayları da doğayla hayranlık uyandıracak bir uyum içinde.
Sınırsız masmavi bir gökyüzünün altında, yemyeşil bir ormanın kucağında yaşamak ne güzel!

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.
Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

ZERAY
DORA HILL

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Zeray Dora Hill'de dairelerin ferah yaşam alanları, ormanın kucağında olsa da yeşilliklerle bezenen özgün peyzajı ve tüm ihtiyaçlar düşünülen detaylarıyla beklentilerinizi mutluluğa dönüştürüyor.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

ZERAY
DORA HILL

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Zeray Dora Hill, İzmit Çayırköy'de, 720 bin metrekare orman içinde, benzersiz manzarası ve doğayla bütünleşen mimarisiyle ayrıcalıklı bir proje.
Doğanın kucağında, modern bir evde yaşamak ne güzel!

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

ZERAY
DORA HILL

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Yuvarlatılmış köşeler, mekanları genişletiyor ve ferah yaşam alanları sunuyor. Panoromik geniş pencereleri sayesinde bol ışık alan daireler, aynı zamanda ufuk çizgisiyle bütünleşen harika bir manzarayı evinizin içine taşıyor.
"İnsanın evi gibisi yok" dediğinizde yaşamak ne güzel!

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

ZERAY
DORA HILL

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Standartların çok üzerindeki beyaz eşyalar, ekipmanlar, malzeme ve işçilik kalitesi, konforu da zirveye taşıyor.
Sevdiklerinizle birlikte keyifle yaşamanız için detaylara gösterilen önem, Zeray Dora Hill'de hayatı kolaylaştırıyor.
Kalite ve lüks, hayatınızı kolaylaştıran detaylarla birleşince yaşamak ne güzel!

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

ZERAY
DORA HILL

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ZERAY
DORA HILL

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Ormanda kuş cıvıltılarıyla yeni bir güne uyanınca yaşamak ne güzel!

When you wake up to a new day with the chirping of birds in the forest how nice to live!

ZERAY
DORA HILL

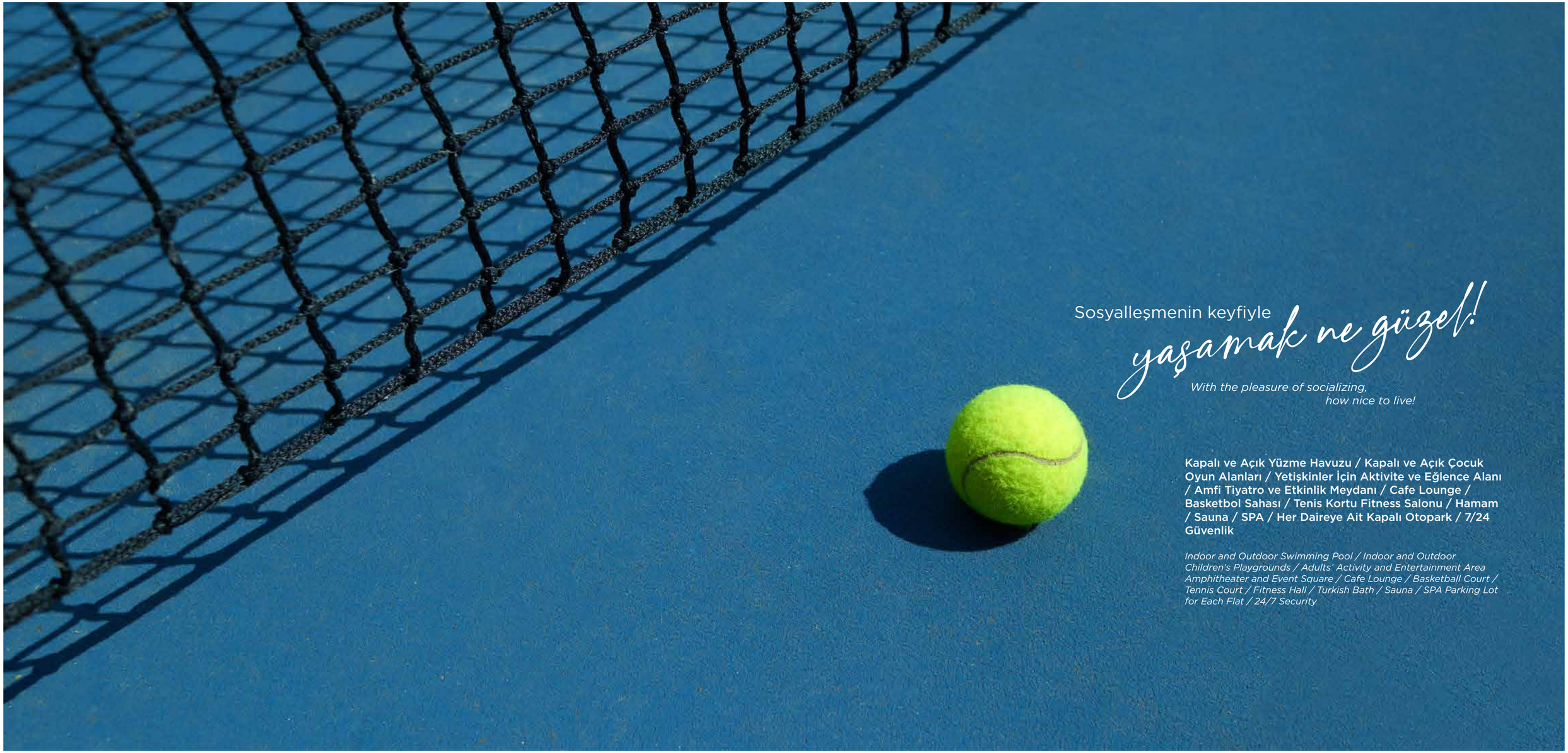
Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ZERAY
DORA HILL

ZERAY
DORA HILL

Zeray Dora Hill, sınırları zorlayan ayrıcalıklarıyla özel hissettiriyor.
Sauna ve hamam, suyun huzur ve mutluluk veren dinginliğiyle hayalinizdeki yaşamı sunuyor.
Her anınızda kendinizi özel hissedeceğiniz ayrıcalıklarla yaşamak ne güzel!

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.



Sosyalleşmenin keyfiyle

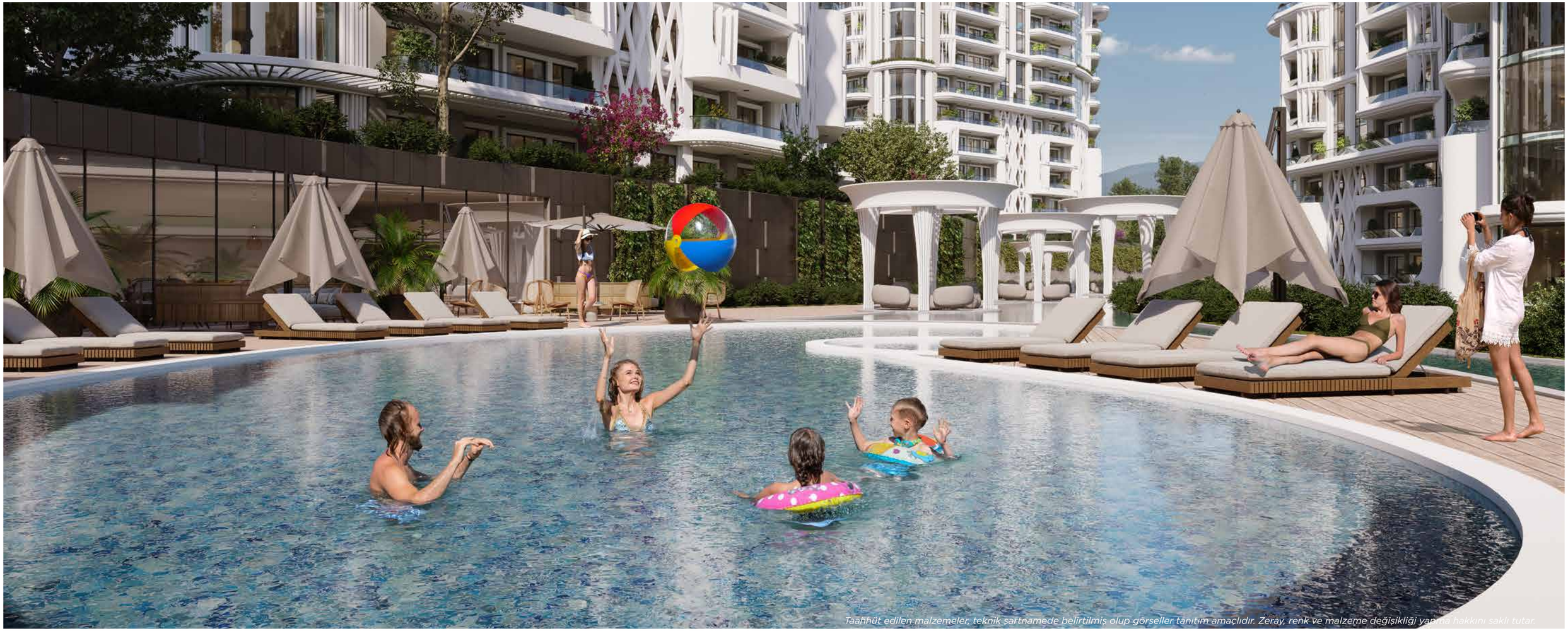
yaşamak ne güzel!

With the pleasure of socializing,
how nice to live!

Kapalı ve Açık Yüzme Havuzu / Kapalı ve Açık Çocuk Oyun Alanları / Yetişkinler İçin Aktivite ve Eğlence Alanı / Amfi Tiyatro ve Etkinlik Meydanı / Cafe Lounge / Basketbol Sahası / Tenis Kortu Fitness Salonu / Hamam / Sauna / SPA / Her Daireye Ait Kapalı Otopark / 7/24 Güvenlik

Indoor and Outdoor Swimming Pool / Indoor and Outdoor Children's Playgrounds / Adults' Activity and Entertainment Area Amphitheater and Event Square / Cafe Lounge / Basketball Court / Tennis Court / Fitness Hall / Turkish Bath / Sauna / SPA Parking Lot for Each Flat / 24/7 Security

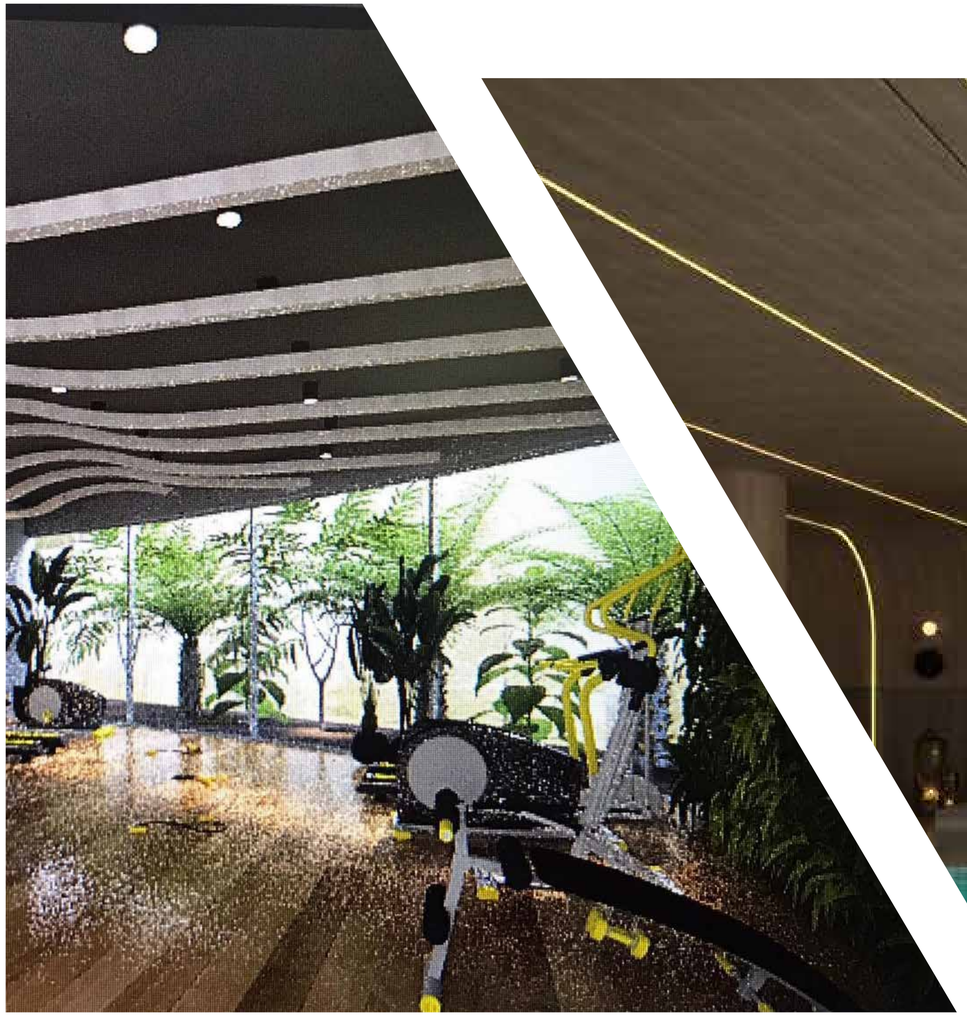
Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görsellerin tanıtım amaçlıdır. Zeminy, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Açık ve kapalı yüzme havuzu, güneşlenme terasları, hamam, sauna, SPA, spor salonu, basketbol sahası, tenis kortu, Cafe Lounge ve özel oturma alanları, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, yürüyüş yolları, çok amaçlı hobi alanları ile, 'Hayat odalara sığmaz!' diyenleri, ZERAY DORA HILL'de yepyeni bir yaşam bekliyor. Amfi tiyatro mimarisiyle şekillenen etkinlik alanı, yıl boyunca birbirinden farklı etkinliklere sahiplik yapıyor. **Hayatı, mutluluk veren detaylarla paylaşınca yaşamak ne güzel!**

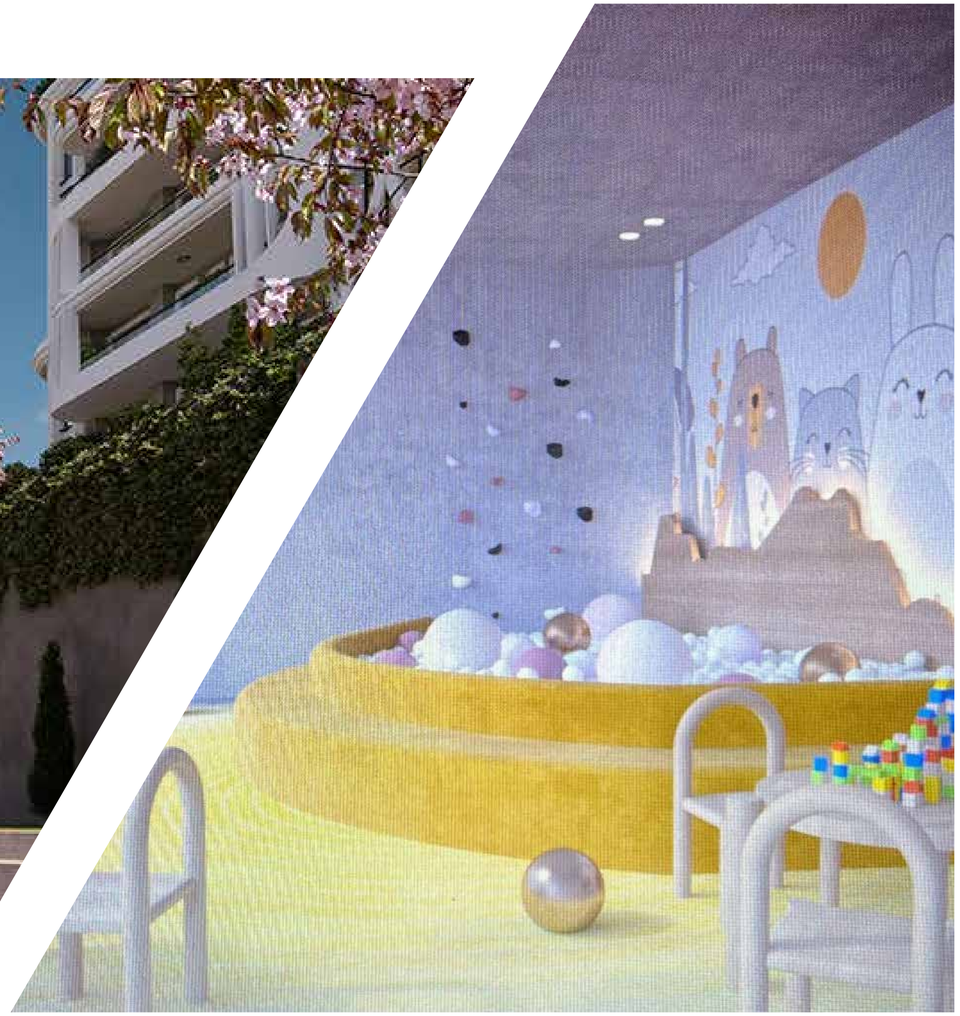
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

ZERAY
DORA HILL



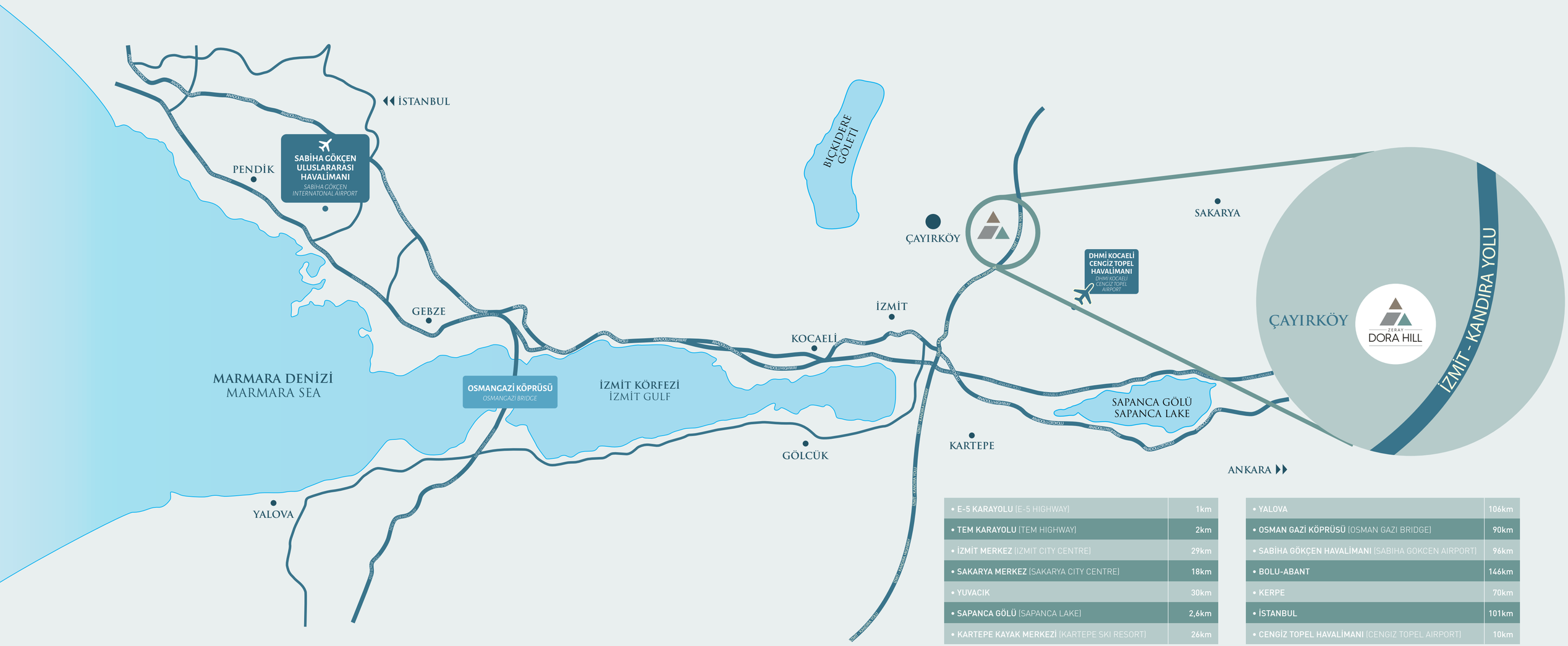
ZERAY
DORA HILL

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

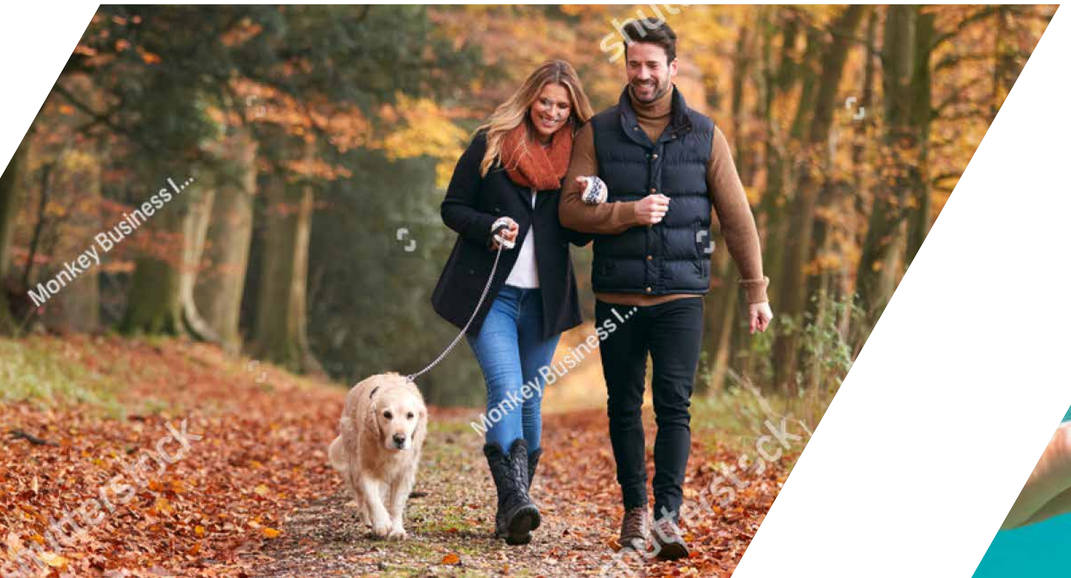
ZERAY
DORA HILL



• **E-5 KARAYOLU** (E-5 HIGHWAY)	1km
• **TEM KARAYOLU** (TEM HIGHWAY)	2km
• **İZMİT MERKEZ** (IZMIT CITY CENTRE)	29km
• **SAKARYA MERKEZ** (SAKARYA CITY CENTRE)	18km
• YUVACIK	30km
• **SAPANCA GÖLÜ** (SAPANCA LAKE)	2,6km
• **KARTEPE KAYAK MERKEZİ** (KARTEPE SKI RESORT)	26km

• YALOVA	106km
• **OSMAN GAZİ KÖPRÜSÜ** (OSMAN GAZI BRIDGE)	90km
• **SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI** (SABIHA GOKCEN AIRPORT)	96km
• **BOLU-ABANT**	146km
• KERPE	70km
• **İSTANBUL**	101km
• **CENGİZ TOPEL HAVALİMANI** (CENGIZ TOPEL AIRPORT)	10km

ZERAY
DORA HILL



Her mevsimi ayrı güzelliklerle dolu
bir coğrafyada
yaşamak ne güzel!

Parlak geleceğiyle Türkiye'nin önde gelen şehirlerinden Kocaeli'nde ve Çayırköy'ün hemen dakikalar kadar yakınında, istediğiniz, planladığınız her aktivite ya da tatili yaşamak mümkün. Hem de mevsimine bakmadan. Dilerseniz Kartepe'de kar tatili yapabilir, dilerseniz ilkbaharı Sapanca gölünün kenarında bir piknikle karşılayabilir, yaz ve deniz keyfini Marmara'nın ya da Karadeniz'in dilediğiniz koyunda yaşayabilirsiniz.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

Çayırköy'ün sınırları içinde yer alan Bıçkıdere Göleti'nde yapılan Gölkay Park'ın etrafında, yürüyüş yolundan bisiklet yoluna, çocuk oyun alanından spor alanına, dinlenme alanlarından seyir amfilerine, balık tutma platformlarından yeşil alanlara, sosyal tesis binasından iskeleye kadar her türlü sosyal aktiviye kolayca ulaşabilieceksiniz. Evinizden uzak kalmadan...

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna

ZERAY
DORA HILL

KAT PLANLARINDAN ÖRNEKLER

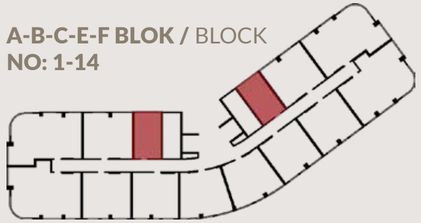
EXAMPLES OF FLOOR PLANS

ZERAY
DORA HILL

1+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE
GARDEN DUPLEX APARTMENT

1	**SALON + MUTFAK + ANTRE** LIVING ROOM + KITCHEN + ENTRANCE	**22.30 m²**
2	**WC** WC	**1.85 m²**
3	**VERANDA** VERANDA	**9.90 m²**
4	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**19.35 m²**
5	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	**5.70 m²**
6	**BALKON** BALCONY	**5.90 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**105.65 m²**

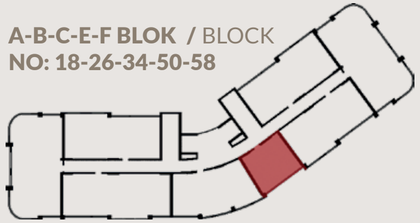
A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 1-14



NORMAL DAİRE 1+1
STANDARD APARTMENT

1	**SALON + MUTFAK + ANTRE** LIVING ROOM + KITCHEN + ENTRANCE	**25.85 m²**
2	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**12.30 m²**
3	**GENEL BANYO** BATHROOM	**4.25 m²**
4	**BALKON** BALCONY	**11.80 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**85.40 m²**

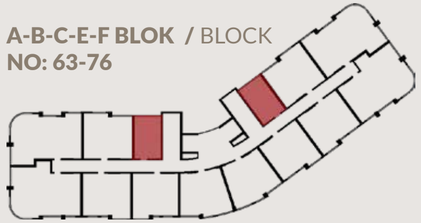
A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 18-26-34-50-58



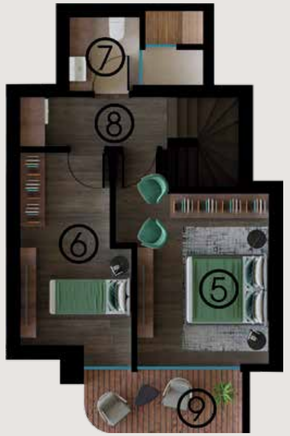
1+1 DUBLEKS DAİRE
DUPLEX APARTMENT

1	**SALON + MUTFAK + ANTRE** LIVING ROOM + KITCHEN + ENTRANCE	**20.30 m²**
2	**WC** WC	**1.85 m²**
3	**BALKON** BALCONY	**6.70 m²**
4	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**19.35 m²**
5	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	**5.70 m²**
6	**TERAS** TERRACE	**5.90 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**100.30 m²**

A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 63-76

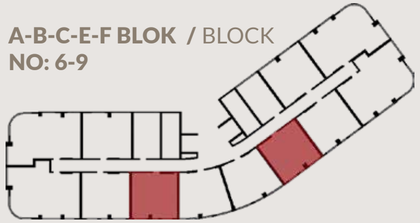


BAHÇE DUBLEKS DAİRE 2+1
GARDEN DUPLEX APARTMENT



1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	**28.45 m²**
2	**MUTFAK** KITCHEN	**12.00 m²**
3	**WC** WC	**1.85 m²**
4	**VERANDA** VERANDA	**9.50 m²**
5	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**15.00 m²**
6	**YATAK ODASI 1** BEDROOM 1	**12.00 m²**
7	**GENEL BANYO** BATHROOM	**5.60 m²**
8	**HOL** HALL	**4.30 m²**
9	**BALKON** BALCONY	**5.70 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**137.80 m²**

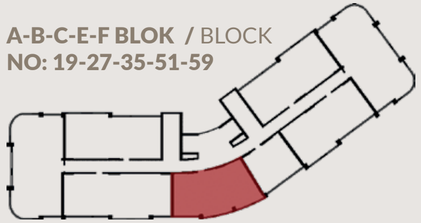
A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 6-9



2+1 NORMAL DAİRE
STANDARD APARTMENT

1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	**28.95 m²**
2	**MUTFAK** KITCHEN	**9.35 m²**
3	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**17.75 m²**
4	**YATAK ODASI** BEDROOM	**9.80 m²**
5	**BANYO** BATHROOM	**6.80 m²**
6	**ÇAMAŞIR ODASI** LAUNDRY ROOM	**2.30 m²**
7	**HOL** HALL	**4.50 m²**
8	**BALKON** BALCONY	**6.60 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**120.80 m²**

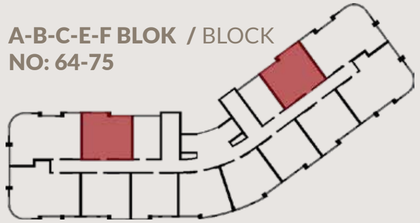
A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 19-27-35-51-59



DUBLEKS DAİRE 2+1
DUPLEX APARTMENT

1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	**28.50 m²**
2	**MUTFAK** KITCHEN	**13.65 m²**
3	**WC** WC	**1.85 m²**
4	**BALKON** BALCONY	**5.30 m²**
5	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**15.85 m²**
6	**YATAK ODASI 1** BEDROOM	**14.60 m²**
7	**GENEL BANYO** BATHROOM	**10.15 m²**
8	**HOL** HALL	**5.40 m²**
9	**TERAS** TERRACE	**4.70 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**145.50 m²**

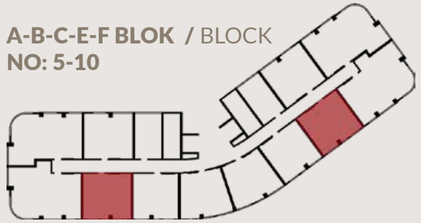
A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 64-75



3+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE
GARDEN DUPLEX APARTMENT

1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	**30.95 m²**
2	**MUTFAK** KITCHEN	**12.00 m²**
3	**WC** WC	**1.85 m²**
4	**VERANDA** VERANDA	**9.75 m²**
5	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**17.70 m²**
6	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	**3.25 m²**
7	**YATAK ODASI 1** BEDROOM 1	**12.70 m²**
8	**YATAK ODASI 2** BEDROOM 2	**13.15 m²**
9	**GENEL BANYO** BATHROOM	**6.60 m²**
10	**HOL** HALL	**5.45 m²**
11	**BALKON** BALCONY	**5.80 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**167.05 m²**

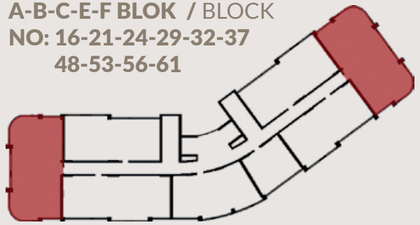
A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 5-10



NORMAL DAİRE 3+1
STANDARD APARTMENT

1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	**39.35 m²**
2	**MUTFAK** KITCHEN	**11.85 m²**
3	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**19.20 m²**
4	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	**3.95 m²**
5	**YATAK ODASI 1** BEDROOM 1	**10.30 m²**
6	**YATAK ODASI 2** BEDROOM 2	**10.10 m²**
7	**GENEL BANYO** BATHROOM	**6.65 m²**
8	**HOL** HALL	**9.20 m²**
9	**BALKON** BALCONY	**5.15 m²**
10	**BALKON** BALCONY	**10.60 m²**
11	**BALKON** BALCONY	**5.40 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**173.10 m²**

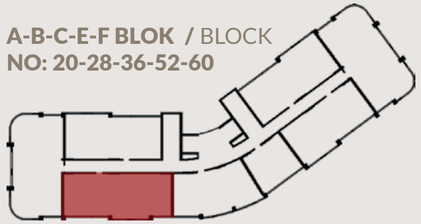
A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 16-21-24-29-32-37
48-53-56-61



3+1 NORMAL DAİRE
STANDARD APARTMENT

1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	**35.00 m²**
2	**MUTFAK** KITCHEN	**9.60 m²**
3	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**17.15 m²**
4	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	**3.95 m²**
5	**YATAK ODASI 1** BEDROOM 1	**9.75 m²**
6	**YATAK ODASI 2** BEDROOM 2	**10.00 m²**
7	**BANYO** BATHROOM	**6.50 m²**
8	**HOL** HALL	**8.00 m²**
9	**BALKON** BALCONY	**10.95 m²**
10	**BALKON** BALCONY	**4.85 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**156.30 m²**

A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 20-28-36-52-60

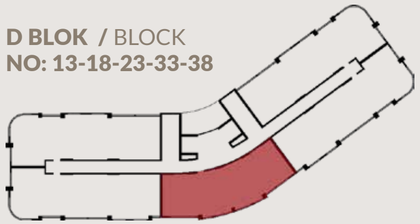


ÖZEL BLOK
CUSTOM BLOCK

NORMAL DAİRE 3+1
STANDARD APARTMENT

1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	**39.80 m²**
2	**MUTFAK** KITCHEN	**16.15 m²**
3	**YATAK ODASI 1** BEDROOM 1	**11.70 m²**
6	**YATAK ODASI 2** BEDROOM 2	**11.75 m²**
4	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**22.10 m²**
5	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	**2.90 m²**
6	**GENEL BANYO** BATHROOM	**6.75 m²**
7	**ÇAMAŞIR ODASI** LAUNDRY ROOM	**2.20 m²**
8	**GENEL BANYO** BATHROOM	**8.25 m²**
9	**BALKON** BALCONY	**7.35 m²**
10	**BALKON** BALCONY	**7.35 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**195.66 m²**

D BLOK / BLOCK
NO: 13-18-23-33-38



3+1 DUBLEKS DAİRE
DUPLEX APARTMENT

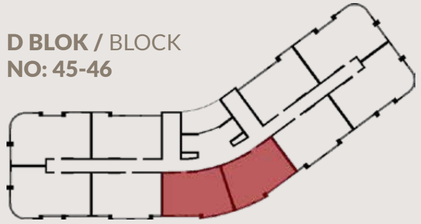
ÖZEL BLOK
CUSTOM BLOCK

BAHÇE DUBLEKS DAİRE 4+1
GARDEN DUPLEX APARTMENT

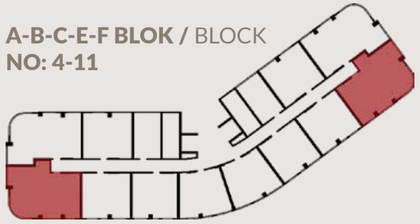
1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	44.05 m²
2	**MUTFAK** KITCHEN	13.45 m²
3	**WC** WC	1.95 m²
4	**BALKON** BALCONY	6.50 m²
5	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	27.25 m²
6	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	4.00 m²
7	**YATAK ODASI 1** BEDROOM 1	14.30 m²
8	**YATAK ODASI 2** BEDROOM 2	14.30 m²
9	**BANYO** BATHROOM	8.90 m²
10	**HOL** HALL	3.85 m²
11	**TERAS** TERRACE	6.45 m²
BRÜT ALAN GROSS AREA		203.41 m²

1	**SALON** LIVING ROOM	35.40 m²
2	**MUTFAK** KITCHEN	14.85 m²
3	**YATAK ODASI 1** BEDROOM 1	11.50 m²
4	**ANTRE** ENTRANCE	7.85 m²
5	**WC** WC	3.00 m²
6	**VERANDA** VERANDA	14.25 m²
7	**VERANDA** VERANDA	7.15 m²
8	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	26.95 m²
9	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	4.00 m²
10	**YATAK ODASI 2** BEDROOM 2	14.00 m²
11	**YATAK ODASI 3** BEDROOM 3	12.20 m²
12	**GENEL BANYO** BATHROOM	7.55 m²
13	**HOL** HALL	6.55 m²
14	**BALKON** BALCONY	8.30 m²
15	**BALKON** BALCONY	4.25 m²
BRÜT ALAN GROSS AREA		232.30 m²

D BLOK / BLOCK
NO: 45-46



A-B-C-E-F BLOK / BLOCK
NO: 4-11

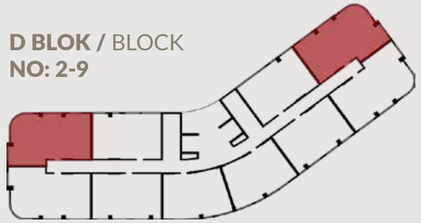


4+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE
GARDEN DUPLEX APARTMENT

ÖZEL BLOK
CUSTOM BLOCK

1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	**48.20 m²**
2	**MUTFAK** KITCHEN	**15.95 m²**
3	**OTURMA ODASI** PARLOUR	**14.90 m²**
4	**WC** WC	**1.95 m²**
5	**VERANDA** VERANDA	**9.80 m²**
6	**VERANDA** VERANDA	**7.15 m²**
7	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**31.15 m²**
8	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	**3.85 m²**
9	**YATAK ODASI 1** BEDROOM 1	**13.15 m²**
10	**YATAK ODASI 2** BEDROOM 2	**15.60 m²**
11	**GENEL BANYO** BATHROOM	**6.85 m²**
12	**ÇAMAŞIR ODASI** LAUNDRY ROOM	**4.55 m²**
13	**HOL** HALL	**5.80 m²**
14	**BALKON** BALCONY	**5.40 m²**
15	**BALKON** BALCONY	**4.25 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**232.30 m²**

D BLOK / BLOCK
NO: 2-9

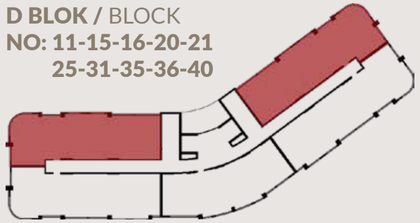


ÖZEL BLOK
CUSTOM BLOCK

NORMAL DAİRE 4+1
STANDARD APARTMENT

1	**SALON + ANTRE** LIVING ROOM + ENTRANCE	**41.50 m²**
2	**MUTFAK** KITCHEN	**14.25 m²**
3	**YATAK ODASI 1** BEDROOM 1	**11.80 m²**
4	**YATAK ODASI 2** BEDROOM 2	**11.55 m²**
5	**YATAK ODASI 3** BEDROOM 3	**11.60 m²**
6	**EBV. YATAK ODASI** PRIMARY BEDROOM	**26.95 m²**
7	**EBV. BANYO** EN-SUITE BATHROOM	**3.45 m²**
8	**ÇAMAŞIR ODASI** LAUNDRY ROOM	**2.10 m²**
9	**GENEL BANYO** BATHROOM	**6.65 m²**
10	**WC** WC	**2.00 m²**
11	**VESTİYER** CLOAKROOM	**3.15 m²**
12	**HOL** HALL	**10.45 m²**
13	**BALKON** BALCONY	**5.10 m²**
14	**BALKON** BALCONY	**5.40 m²**
15	**BALKON** BALCONY	**10.90 m²**
BRÜT ALAN GROSS AREA		**231.06 m²**

D BLOK / BLOCK
NO: 11-15-16-20-21
25-31-35-36-40



ZERAY®

Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla Zeray, pek çok farklı alanda yenilikçi bakış açısı ile yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci ve değer anlayışı Zeray'ın değişmez ilkeleri arasında.

Zeray, geleceği öngören yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli işgücüyle Türkiye'nin geleceğine yatırım yapıyor. Aynı zamanda da yaşama değer katıyor. Alışılmışın dışında projeleriyle Zeray, şehir içinde ve dışında yeni değerler oluşturan farklı yaşam merkezleri gerçekleştirmek, yeni yaşam alanlarını hayata katmak için var. Doğal dengeyi koruyan yaklaşımı, oluşturduğu eşsiz çevre düzeniyle yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran ve her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip.
Çünkü daha iyi bir yarın bekleyen pek çok hayat var.

Yaşam kalitesini arttıran, konut sahibi olmayı kolaylaştıran farklı bir misyona sahip ve sektörde fark yaratan Zeray, kurumsal saygınlığı ve güçlü finansal yapısıyla yatırım yapacağı her proje alanına, sektördeki en uygun değerle sahip oluyor. Gerçekleştirdiği büyük projelerle konut maliyetini en aza indirmeyi hedefleyen, eşine ancak gelişmiş ülkelerde rastlanan farklı mimari çözümler sunan Zeray; Türkiye'de ilk kez yaşam projelerinde ileri teknoloji olanaklar sağlıyor. Bu özel misyonuyla Zeray, hem yaşam kalitesini yükseltiyor hem de daha önce örneği görülmemiş biçimde konut sahibi olmayı kolaylaştırıyor.

Thanks to its experiences and project approach that changes standards, Zeray implements life projects in many different areas with its innovative perspective. Quality principles, sense of responsibility that it has towards the environment and human life, and its sense of value are listed among unchanging principles of Zeray.

Zeray makes investment to the future of Turkey by its sense of management that envisages the future, by its personnel, who are specialized in the field of construction, and by its experienced work force. It also adds value to life at the same time. Zeray's purpose of existence is to implement different life centres, which add new values in urban and extra-urban areas, and to add new living spaces to life. It has a vision, which adds value to areas, in which it makes investment, by its approach that aims to preserve natural balance and that provides unique landscapes, and which aims to raise standards by each investment. This is because there are many lives that are waiting for a better future.

Zeray, who increases quality of life, who makes it easier to purchase a house, who has a different mission and who makes a difference in the sector, acquires each project area, in which it will make investment, by exhibiting most appropriate values in the sector, thanks to its corporate reputation and solid financial structure. Zeray, who aims to minimize housing costs by large projects, and who presents different architectural solutions, examples of which are only observed in developed countries, provides cutting edge technologies in life projects for the first time in Turkey. On the basis of this special mission, Zeray both raises quality of life and makes its easier to become a homeowner in an unprecedented way.

DİJİTAL KATALOĞUMUZA ULAŞMAK İÇİN
LÜTFEN QR KODU OKUTUNUZ

PLEASE SCAN THE QR CODE
TO ACCESS TO OUR DIGITAL CATALOGUE

ZERAY

DORA HILL

Zeray Dora Hill Satış Ofisi

Çayırköy Mahallesi
152 ada Park Alanı
İzmit / Kocaeli

Zeray Genel Müdürlük

Küçükbakkalköy Mah.
Şenlik Sok. No:3/1
Ataşehir / İstanbul

444 91 41

zerayinsaat.com.tr

/zerayinsaat