

◀ هو المشروع الذي يتميز بساحل بطول 1,200 متر، وهو المشروع الوحيد المتميز على الواجهة البحرية في إسطنبول، ويقع على الساحل مباشرةً.

◀ يوفر مساحات معيشة متميزة مطلة على البحر.

◀ توفر جميع الأقسام إطلالات على البحر مباشرة.

◀ يحتوي على أربعة أبنية ذات تصميمات جمالية مختلفة.

◀ يضم المشروع 631 وحدة سكنية مميزة، تتراوح بين شقق 1+1 إلى 1+4.0 كل منها مصممة بتراس خاص وإطلالة جميلة على البحر.



◀ يقع المشروع في الجانب الأوروبي في قلب إسطنبول، ويقع المشروع على بعد دقائق فقط من العديد من المرافق الأساسية منها مارينا اتاكوي مرسى يخوت فخم.

◀ يمكنك الوصول بسهولة إلى نفق أوراسيا من المشروع، كما أنه قريب من المستشفيات والمدارس ومراكز التسوق.

◀ 18 مركز تسوق على بُعد 14 دقيقة بالسيارة.

◀ 15 مستشفى على بُعد 9 دقائق بالسيارة.

◀ 40 مدرسة خاصة على بُعد 19 دقيقة بالسيارة.

◀ يضم المشروع فندقاً يُعد من أرقى الفنادق في إسطنبول، ويوفر تجربة ممتعة لضيوفه.

◀ توجد متاجر رائعة تشتهر بتميزها ومجموعة متنوعة من المطاعم التي تقدم أطباقاً شهية من جميع أنحاء العالم.

◀ يتمتع المقيمون بامتياز الاستمتاع بوسائل الراحة الفندقية الحصرية، بما في ذلك حمام سباحة وحمام تركي وغرفة بخار ومنتجع صحي وصالة ألعاب رياضية مخصصة لهم فقط.





المطور العقاري

مجموعة كوزو جروب

الموقع

باكر كوي

مساحة الأرض

127.600 m2

البلوكات

4

الوحدات

631

أنواع الوحدات

1+1 - 4.5+1

موعد التسليم

جاهز

ضريبة القيمة المضافة

20%

الأهلية للحصول على الجنسية

مناسب

الموقع



المرافق الاجتماعية



مركز اللياقة الرياضية



حمام تركي



سبا



ملاعب الأطفال



الملاعب الرياضية



غرفة البخار



المسبح

لماذا تستثمر في عقارات تركيا؟

الجنسية عن طريق الاستثمار: من بين الحوافز الأكثر إقناعاً للاستثمار العقاري في تركيا هو إمكانية الحصول على الجنسية التركية من خلال شراء عقار بقيمة 400,000 دولار أمريكي.

الموقع الاستراتيجي: يوفر موقع تركيا الاستراتيجي على مفترق الطرق بين أوروبا وآسيا والشرق الأوسط فرصاً تجارية واستثمارية فريدة من نوعها.

اقتصاد مُزدهر: شهدت تركيا نمواً اقتصادياً كبيراً على مدار السنوات الماضية، على الرغم من بعض التقلبات. وقد ساهم اقتصاد البلاد المتنوع والصناعات المختلفة، بما في ذلك السياحة والتصنيع والخدمات، في مرونة الاقتصاد التركي.

نمو السكان والتحضر: يتزايد عدد سكان تركيا بشكل مستمر، حيث يشكل الشباب وسكان المدن نسبة كبيرة منهم.

السياحة وسوق التأجير: تُعد تركيا وجهة سياحية شهيرة تجذب ملايين السائحين كل عام.

الحوافز والإصلاحات الحكومية: نفذت الحكومة التركية العديد من الحوافز والإصلاحات لجذب الاستثمار الأجنبي في القطاع العقاري.