

DAR AL ARKAN

Etoile

by

ELIE SAAB

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК



Проект	Etoile by Elie Saab
Расположение	Sedra by Roshn, Эр-Рияд, Королевство Саудовская Аравия
Расстояние до крупных объектов инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• 11 км до Университета принцессы Норы бинт Абдул-Рахман• 15 км до международного аэропорта имени Короля Халида• 21 км до Финансового района Короля Абдаллы (KAFD)• 25 км до стадиона имени Короля Фадха• 26 км до Королевской башни• 39 км до центра города• Удобный доступ к основным магистралям (дорога до аэропорта, дорога Аль Тумама)
Собственность	100% иностранное владение
Право на приобретение	Исключительно для физических лиц вне зависимости от национальности
Приобретение в долевую собственность	Возможно, но не более 2 долевых собственников на момент выдачи документа, подтверждающего право собственности
Тип собственности	Фирменные виллы
Тип жилья	Немеблированное
Количество спален	3 спальни 4 спальни
Площади	3 спальни Площадь виллы: 245–300,8 кв. м Площадь участка: 200–250 кв. м 4 спальни Площадь виллы: 305,3–480,5 кв. м Площадь участка: 252–400 кв. м
Высота комнат	2,5 м
Начальная цена	3 спальни: 2 636 813 саудовских риялов 4 спальни: 3 184 036 саудовских риялов

**Ожидаемая дата завершения
строительства**

4-й кв. 2025 г.

Объекты социальной инфраструктуры

- Спортивный клуб
- Информационно-культурный центр
- Школы
- Детские сады
- Рестораны и кафе
- Магазины розничной торговли
- Общественные парки
- Развлекательные центры
- Игровые площадки
- Медицинские центры
- Мечети

Интерьер**Прихожая**

Полы: керамика из Рас-Аль-Хаймы или ее эквивалент

Стены: краски Jotun или их эквивалент

Потолки: крашенный гипсокартон — краски Jotun или их эквивалент

Гостиная (зал)

Полы: керамика из Рас-Аль-Хаймы или ее эквивалент

Стены: краски Jotun или их эквивалент

Обои — в соответствии с дизайном

Потолки: крашенный гипсокартон — краски Jotun или их эквивалент

Спальня

Полы: керамика из Рас-Аль-Хаймы или ее эквивалент

Стены: краски Jotun или их эквивалент

Обои только в основной спальне — в соответствии с дизайном

Потолки: крашенный гипсокартон — краски Jotun или их эквивалент

Кухня / ванная

Полы: керамика из Рас-Аль-Хаймы или ее эквивалент

Стены: краски Jotun или их эквивалент

Керамические стены — керамика из Рас-Аль-Хаймы или ее эквивалент

Потолки: влагостойкий крашенный гипсокартон — краски Jotun

или их эквивалент

Поставщик коммунальных услуг

Государственные коммуникации с ежемесячной оплатой

График платежей

20% предоплата при подписании договора
10% при завершении строительства на 20%
10% при завершении строительства на 30%
10% при завершении строительства на 40%
10% при завершении строительства на 50%
10% при завершении строительства на 60%
20% при завершении строительства на 80%
5% при завершении строительства на 100%
5% при сдаче

Ожидаемая комиссия за обслуживание

32 саудовских рияла за кв. м площади застройки

Комиссии, оплачиваемые покупателем

Регистрационный взнос: 5% (взимается по завершении строительства)

Перепродажа

30%

Способ оплаты

Банковский перевод, менеджер-чек или токенизированная кредитная карта

Банковский счет

Для внесения гарантийной предоплаты
Бенефициар: Dar AlArkan for Real Estate Dev.Co.
Номер счета: 0101-184994-001
IBAN: SA44 6500 0000 1011 8499 4001
Банк: The Saudi Investment Bank
Swift-код: SIBCSARIXXX

Для оплаты остатка стоимости
Банковские реквизиты для каждой конкретной виллы будут указаны в договоре купли-продажи, и последующие платежи должны производиться исключительно на этот счет.

Маркетинговая информация

[нажмите, чтобы загрузить](#)

