

RAMS *Beyond* ISTANBUL

“ ترکیب ظرافت و شکوه به معنای واقعی کلمه ”

 **RAMS**
TÜRKİYE

MARS

رامس ترکیه یکی از بازی گردانان مطرح در بازار املاک و مستغلات بین المللی و ترکیه است. با سابقه ای درخشان از 34 سال خدمت، بیش از 83 پروژه را در زمینه های مختلف از بهداشت، گردشگری و مرمت گرفته تا بخش مسکن انجام داده است



با تحویل حدود 20000 واحد مسکونی در سراسر جهان، گسترش دهنده این بخش بوده و هدف و آرزوی بهبود معماری شهر و کیفیت زندگی مردم را دارد رامس ترکیه که در بیش از ده شهر در سراسر جهان فعالیت می کند، دائماً برای کمال تلاش می کند و تمایل دارد ارتباطات خود را با همکاران خود تقویت کند

+20.000

تعداد واحدهای مسکونی
تحویل داده شده

34

سال تجربه

+10,000

تعداد کارکنان

83

تعداد پروژهها

رامس : نقطه عطف جدید استانبول

پروژه رامس با موقعیت مرکزی خود در ماسلاک استانبول، بسیار متمایز است. این پروژه مستقیماً در جاده بویوک دره، در فاصله کوتاهی از مراکز تجاری و نقاط مهم شهر واقع شده است. این پروژه تمام رنگ های تنگه را همراه با منظره پانورامای 360 درجه از استانبول ارائه می نماید

از نظر منحصربه فرد بودن نیز ذکر این مسئله مهم است که، معماری این پروژه «برای اولین بار، در ترکیه» در انجام شده است. این ساختمان به عنوان یک "ساختمان ترکیبی" با تکنولوژی ساخت بالا طراحی شده است



مناظر بی نظیر: نمای 360 درجه از سه پل در استانبول



منظره شهر



منظره تنگه بسفر



منظره چنگل و فضای سبز

جزئیات معماری



▶ مساحت زمین
11.067,68 m²

▶ مساحت ساخت و ساز
179.022 m²

▶ تعداد بلوک ها
یک بلوک با 3 بال

▶ تعداد کل طبقات
41 طبقه
9 طبقات زیرزمین

جزئیات معماری

نوع واحد ◀

54
تجاری
10.860 m²

71
اداری
10.804 m²

524
مسکونی
72.054 m²

تیپ واحد ◀

1+1

2+1

3+1



- انبار و دپو
- محوطه پارکینگ (477)
- محوطه پارکینگ (اسپارک)
- فضاهای اداری
- ورودی
- تجاری

بالاترین فناوری ساخت و ساز غیر قابل مقایسه



کیفیت ساخت و ساز منحصر به فرد چیزی است که پروژه را فراتر از مقایسه می کند. به عنوان اولین ساختمان ترکیبی در ترکیه، هسته ساختمان از بتن مسلح تشکیل شده است در حالی که بقیه ساختمان توسط فولاد احاطه شده و بنا گردیده است

این ساختمان با ساختار شگفت انگیز خود دارای 3 بال مستقل است که البته به یک هسته متصل هستند
این ساختار باعث می شود که ساختمان ساختاری انعطاف پذیر داشته باشد

● تنها ساختمان فولادی
ترکیبی در استانبول

● نمای شیشه ای

● استیل مدل
Grade-65

● یکی از مرتفع ترین
ساختمان ها با ساختاری دقیق

فراتر از محدودیت ها: بهترین مکان در استانبول



- مرکز خرید زورلو (6-12 دقیقه)
- بورس استانبول (5-8 دقیقه)
- پل 15 جولای استانبول (10 الی 18 دقیقه)
- پل فاتح سلطان محمت (8 تا 12 دقیقه)
- هیلتون ماسلاک (1 دقیقه)
- ایستگاه مترو آباآقای دانشگاه تکنیک استانبول (1 دقیقه)
- مرکز خرید (3 جه 6 دقیقه)
- ورزشگاه نف (4 دقیقه)

● دانشگاه ها	● بیمارستان ها	● هتل ها	● فضای سبز	● ورزش - فعالیت و سرگرمی
● دانشگاه فنی استانبول (3 - 5 دقیقه) ● دانشگاه ایشیک (4 دقیقه) ● دانشگاه استانبول آوزف (2 دقیقه) ● دانشگاه بیکنت (4-7 دقیقه) ● دانشگاه نیشانتاسی (6-12 دقیقه)	● بیمارستان آجی بادام ماسلاک (5-8 دقیقه) ● بیمارستان بین المللی پزشکی (20-28 دقیقه) ● مرکز پزشکی خصوصی ماسلاک (4-7 دقیقه) ● بیمارستان لیو وادی (7-12 دقیقه)	● هتل شرایتون لونت (4 دقیقه) ● وینتهام گراند استانبول (7 دقیقه) ● ل ماردین اتیار (7 دقیقه) ● سامرست ماسلاک استانبول (8 دقیقه)	● پارک طبیعی اورمان (6-9 دقیقه) ● جنگل آتاتورک کنت (6-10 دقیقه) ● بیشه امیرگان (6-12 دقیقه)	● یونیک استانبول (3 دقیقه) ● مرکز نمایش تیم (5-9 دقیقه) ● موزه ساکیپ ساباچی (7-14 دقیقه)
● مدارس	● مراکز خرید	● ایاب و ذهاب		
● مدارس ایشیک (3 دقیقه) ● مدرسه بیلفن ماسلاک (7-12 دقیقه) ● مدرسه انکا (5-9 دقیقه) ● دبیرستان علوم تربیتی ماسلاک (4-6 دقیقه)	● مرکز خرید ایستینیه پارک (5-9 دقیقه) ● پاساژ کانیون (6-9 دقیقه) ● پاساژ وادی استانبول (7 دقیقه)	● هلیپورت کان (8-12 دقیقه) ● فرودگاه استانبول (22-30 دقیقه) ● فرودگاه سابیها گوکچن (28-40 دقیقه)		

مکان خود را فراتر از قله ها انتخاب کنید

استخر وسیع

مرکز تناسب
اندام انحصاری

سونای / حمام ترکی

فروشگاه های برند

هلی پورت

پارکینگ با
ظرفیت بالا

سالن های زیبا

رستوران های دلپذیر

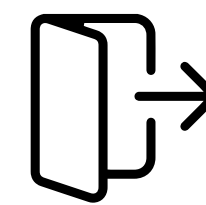
فراتر از سرمایه گذاری



قیمت های استثنائی در
بین پروژه های برند



با ارزش ترین و منحصر به
فرد ترین مکان



استراتژی خروج
با ساختار مناسب



بالاترین پتانسیل برای
درآمد از طریق اجاره

با ارزش ترین و منحصر به فرد ترین مکان



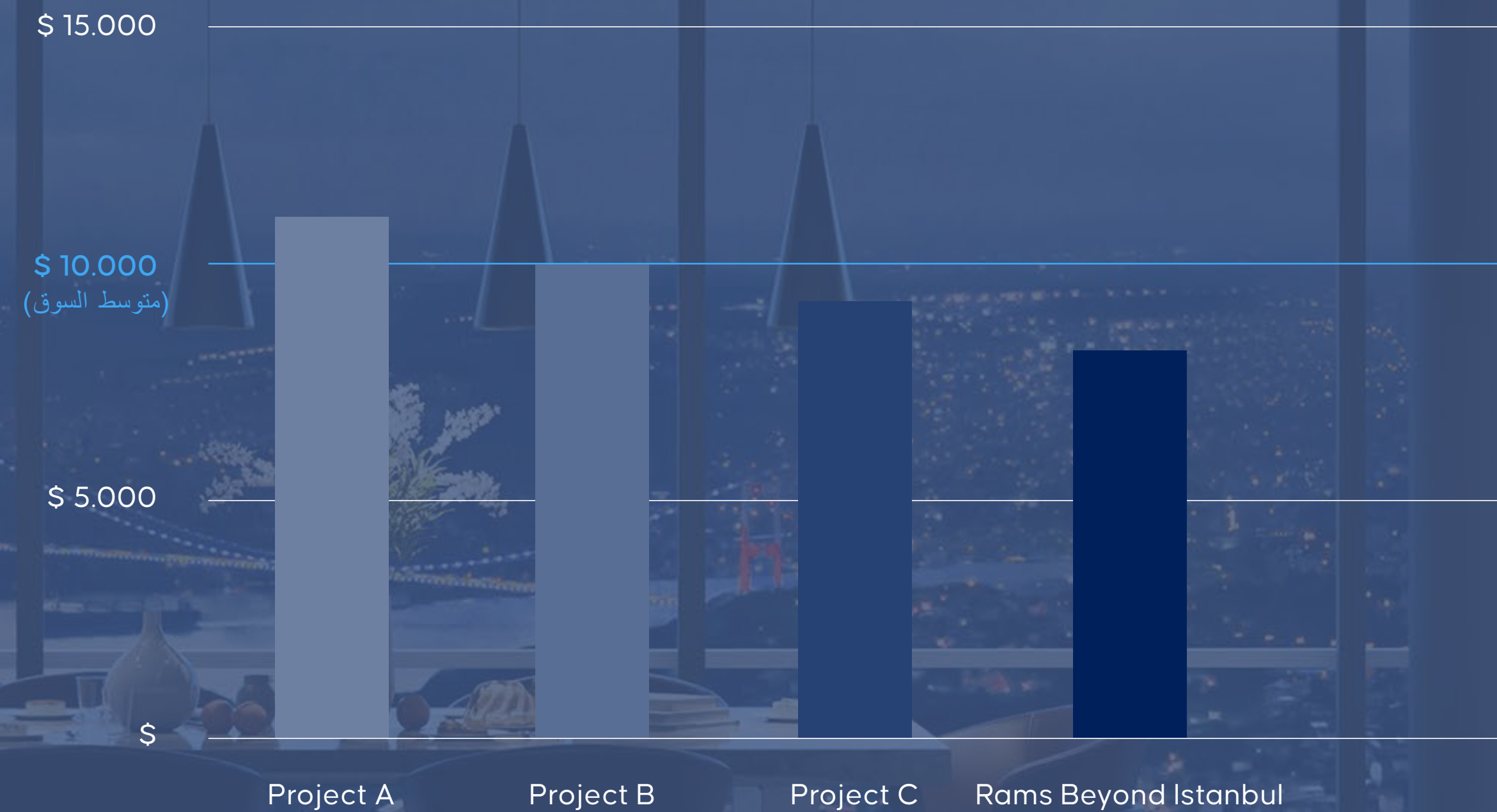
- این پروژه در منطقه ساریر واقع شده و دارای نزدیکترین ایستگاه به تنگه بسفر در خیابان بویوک دره میباشد این خط از مسلک تا بشیکتاش ادامه دارد



- از آنجایی که تقاضای منطقه ای برای سکونت زیاد است، این پروژه با موقعیت منحصر به فرد دارای ارزش سرمایه گذاری بالایی است

قیمت های مناسب برای هر متر مربع در پیش فروش

مقایسه بازار

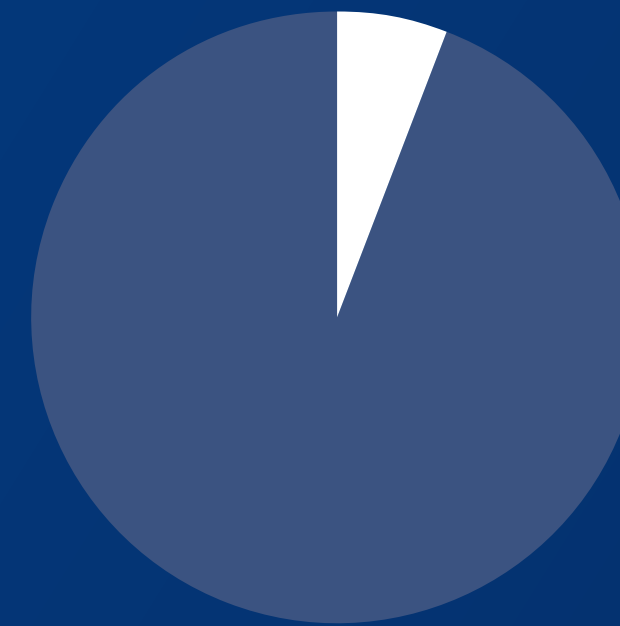


“

پروژه رامس با قیمت های مناسب برای هر متر مربع خود، در میان سایر پروژه های برند در همان منطقه متمایز است

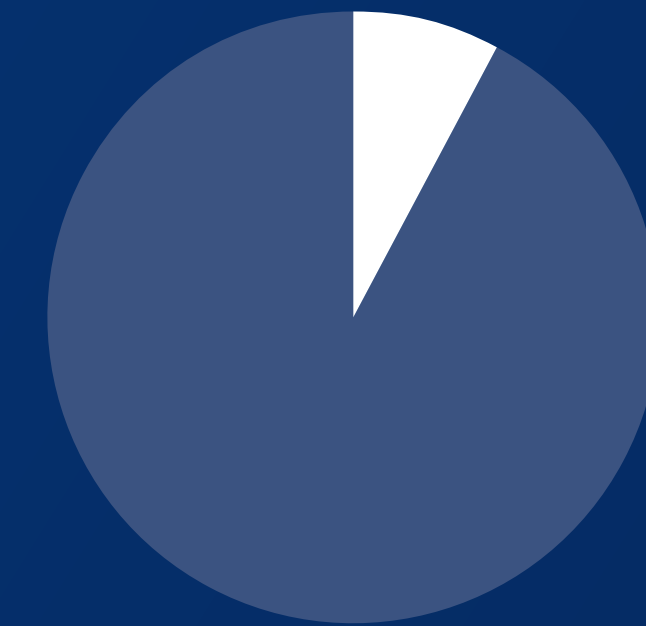
بالاترین پتانسیل برای درآمد اجاره

پروژه رامس دارای بیشترین پتانسیل درآمد اجاره ای در منطقه است در حالی که این منطقه بیشتر دارای مفهوم ویلایی است، این پروژه آپارتمان های مسکونی را ارائه می دهد که تقاضای بالایی در ماسلاک دارند



5,1 %

نرخ درآمد سالانه مورد
انتظار اجاره در استانبول



6,3 %

نرخ درآمد سالانه مورد انتظار
اجاره در منطقه پروژه

استراتژی خروج با ساختار مناسب

شاخص قیمت مسکن

“

ماسلاک، که به عنوان "منهتن" ترکیه در نظر گرفته می شود و معروف است، یک منطقه دائماً در حال توسعه است. این منطقه که توسط ضروری ترین مراکز تجاری احاطه شده است، هر سال بر ارزش آن افزوده می شود

رشد قیمت فروش مسکن، لیر ترکیه / متر مربع



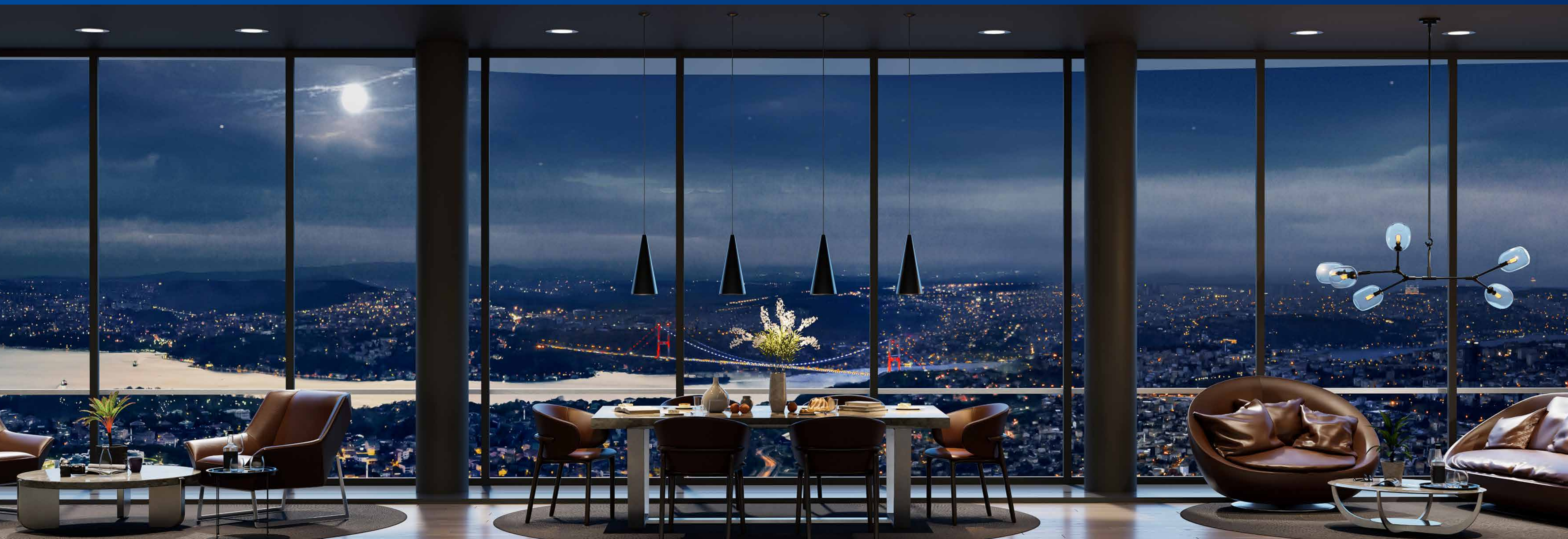
Maslak

رشد قیمت اجاره مسکن لیر ترکیه / متر مربع



Maslak

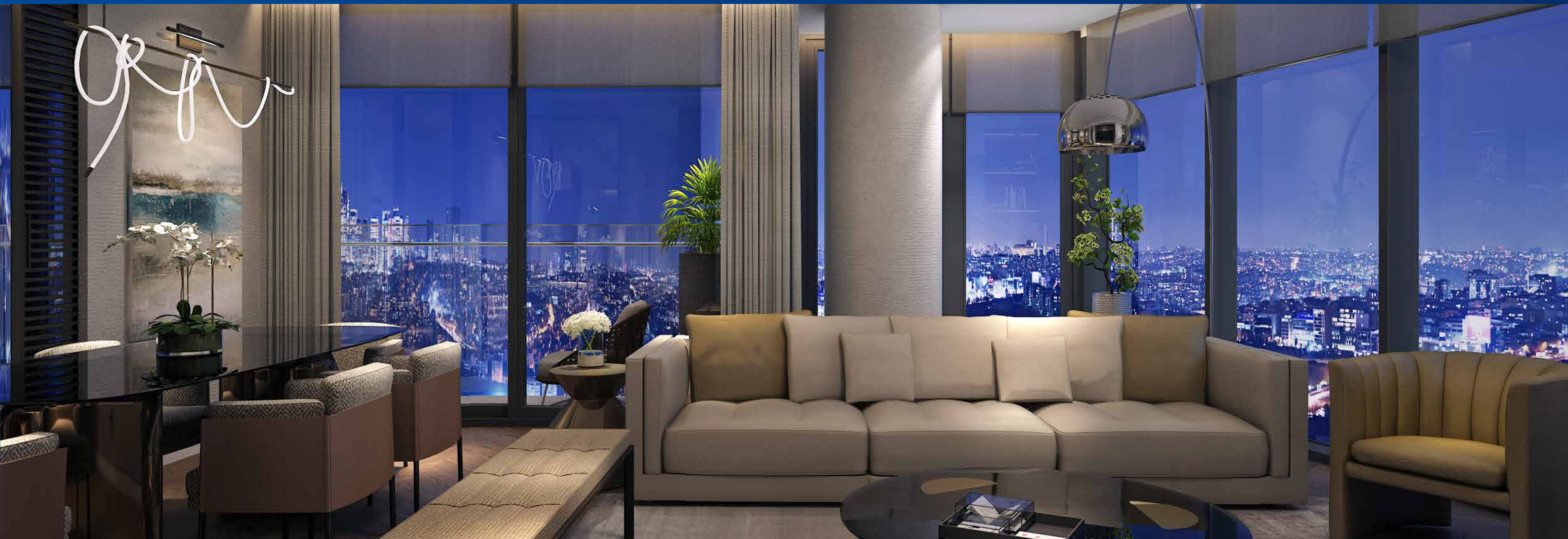
بهترین مناظر تنگه
بسفر را تجربه کنید



سبک زندگی خود را به اوج برسانید



فضاهای زندگی انحصاری فراتر از مقایسه



از لاکچری بودن در یک مکان کاملاً مرکزی و مستقل استقبال کنید



RAMS *Beyond* ISTANBUL

“ ترکیب ظرافت و شکوه به معنای واقعی کلمه ”

 **RAMS**
TÜRKİYE

MARS