

# RAMS *Beyond* ISTANBUL

„ العلامة الفارقة للتميز والفخامة بكل معانيها “

 **RAMS**  
TÜRKİYE

**MARS**



Rams Türkiye هي واحدة من أهم المطورين في سوق العقارات الدولي والتركي . مع خبرة أكثر من 34 عامًا، نفذت خلالها أكثر من 83 مشروعًا في مجالات مختلفة من بينها الصحة والسياحة والترميم وقطاع الإسكان على وجه الخصوص

**+20.000**

وحدة سكنية تم تسليمها

**34**

سنة خبرة

من خلال توفير حوالي 20000 وحدة سكنية في جميع أنحاء العالم ، تطمح Rams Türkiye إلى تحسين كل من معمار المدن ونوعية حياة السكان . علاوة على ذلك ، تعمل Rams Türkiye في أكثر من عشر مدن حول العالم ، وتسعى باستمرار لتحقيق التميز وتميل إلى تعزيز العلاقات مع شركائها

**+10,000**

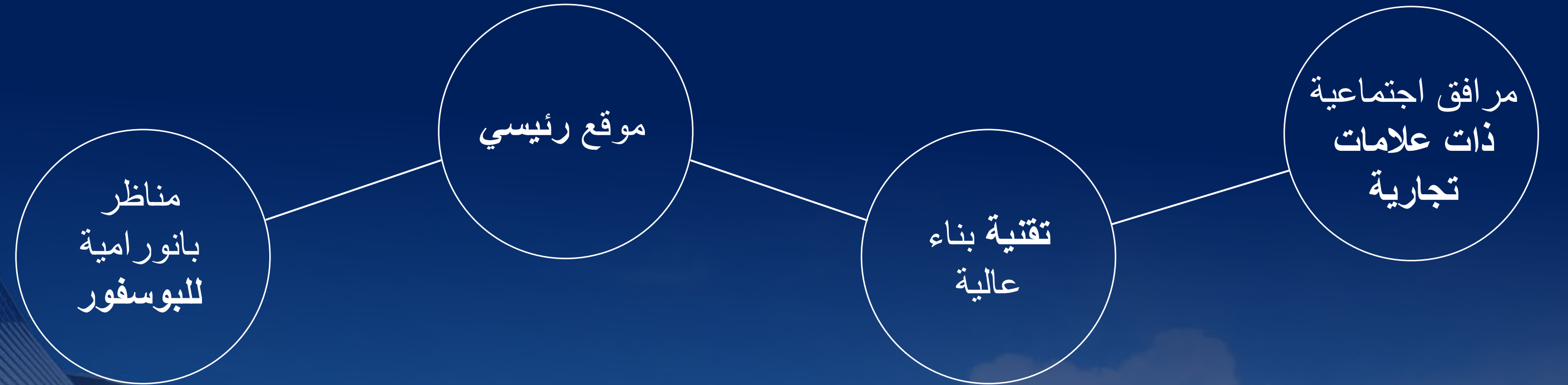
موظف

**83**

مشروع

# مَعْلَمٌ عقاري جديد في اسطنبول: Rams Beyond

يتميز Rams Beyond بموقعه المركزي في منطقة مسلك ، اسطنبول مباشرة على طريق Büyükdere ، على مقربة من المراكز التجارية والنقاط الهامة في المدينة. يتميز Rams Beyond بإطلالته على البوسفور إضافة إلى مناظر بانورامية 360 درجة لمدينة اسطنبول تعتبر هندسة المشروع " الأولى في تركيا ". حيث تم تصميم المبنى على أنه " مبنى مركب " بتقنيات عالية



# إطلالات لا مثيل لها : 360 درجة لثلاثة جسور في اسطنبول



إطلالة على المدينة



إطلالة على البوسفور



إطلالة على الغابات

# التفاصيل المعمارية



▶ مساحة الأرض

11.067,68 m<sup>2</sup>

▶ مساحة البناء

179.022 m<sup>2</sup>

▶ عدد الأبنية

مبنى واحد بثلاثة أجنحة

▶ إجمالي عدد الطوابق

41

طابق

9

طوابق تحت الأرض

## أنواع الوحدات ◀

54  
محل تجاري  
10.860 m<sup>2</sup>

71  
مكاتب  
10.804 m<sup>2</sup>

524  
شقة  
72.054 m<sup>2</sup>

## أنواع الشقق ◀

1+1

2+1

3+1

- مخازن
- مواقف سيارات (477)
- مواقف سيارات ( Is Park )

- مساحات مكتبية
- مدخل
- محلات تجارية



# تكنولوجيا في البناء تفوق المقارنة

جودة البناء الفريدة هي ما يجعل المشروع متميز ، نظرًا لكونه أول مبنى مركب في تركيا  
فإن جوهر المبنى يتكون من الخرسانة المسلحة بينما يحيط باقي المبنى بالفولاذ



بهيكله المذهل ، يحتوي المبنى على 3 أجنحة مستقلة على الرغم من أنها متصلة بنفس النواة  
يضمن هذا البناء أن يكون للمبنى هيكل مرن

●  
المبنى الفولاذي المركب  
الوحيد في اسطنبول

●  
حائط ساتر زجاجي  
●

●  
فولاذ من نوع  
Grade-65

●  
من أعلى المباني  
بهيكلا التفصيلي  
●

# ما وراء الحدود : الموقع الأكثر شهرة في اسطنبول

- Hilton Maslak (1 min)
- İTÜ Ayazağa Metro Station (1 min)
- Sapphire Mall Center (3-6 mins)
- Nef Stadium (4 mins)
- Zorlu Mall Center (6-12 mins)
- Borsa Istanbul (5-8 mins)
- 15 July Martyrs Bridge (10-18 mins)
- Fatih Sultan Mehmet Bridge (8-12 mins)



## ● جامعات

Istanbul Technical Univesity (3 - 5 mins)  
Işık University (4 mins)  
İstanbul University Auzef (2 mins)  
Beykent University (4-7 mins)  
Nişantası University (6-12 mins)

## ● مستشفيات

Maslak Acıbadem Hospital (5-8 mins)  
Medical International Hospital (20-28 mins)  
Private Maslak Medical Center (4-7 mins)  
Liv Hospital Vadi (7-12 mins)

## ● فنادق

Sheraton Istanbul Levent (4 mins)  
Wyndham Grand İstanbul (7 mins)  
Le Meridien Etiler (7 mins)  
Somerset Maslak İstanbul (8 mins)

## ● مدارس الابتدائية

Işık Schools (3 mins)  
Bilfen Maslak School (7-12 mins)  
Enka Schools (5-9 mins)  
Maslak Educational Sciences  
Secondary School (4-6 mins)

## ● مراكز التسوق

İstinye Park Mall (5-9 mins)  
Kanyon Mall (6-9 mins)  
Vadi İstanbul Mall (7 mins)

## ● وسائل النقل

Kaan Heliport (8-12 mins)  
Istanbul Airport (22-30 mins)  
Sabiha Gökçen Airport (28-40 mins)

## ● مساحات خضراء

Park Orman Nature Park (6-9 mins)  
Atatürk Kent Forest (6-10 mins)  
Emirgan Grove (6-12 mins)

## ● رياضة - نشاط وترفيه

Uniq Istanbul (3 mins)  
Tim Show Center ( 5-9 mins)  
Sakıp Sabacı Museum (7-14 mins)



# خذ مكانك إلى ما بعد القمة

مسبح بإطلالة  
مفتوحة

مركز لياقة حصري

ساونا / حمام تركي

محلات ذات  
علامات تجارية

مهبط هيلكوبتر

مواقف سيارات  
ذات سعة عالية

صالة أنيقة

مطاعم الذواقة

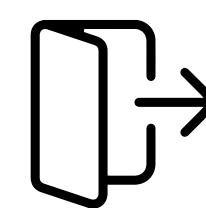
# ما وراء الاستثمار



أسعار مميزة بين المشاريع  
ذات العلامات التجارية



الموقع الأكثر قيمة  
والفريدة من نوعها



استراتيجية الخروج  
جيدة التنظيم



أعلى نسبة محتملة  
لدخل الإيجار

## الموقع الأكثر قيمة وفريد من نوعه

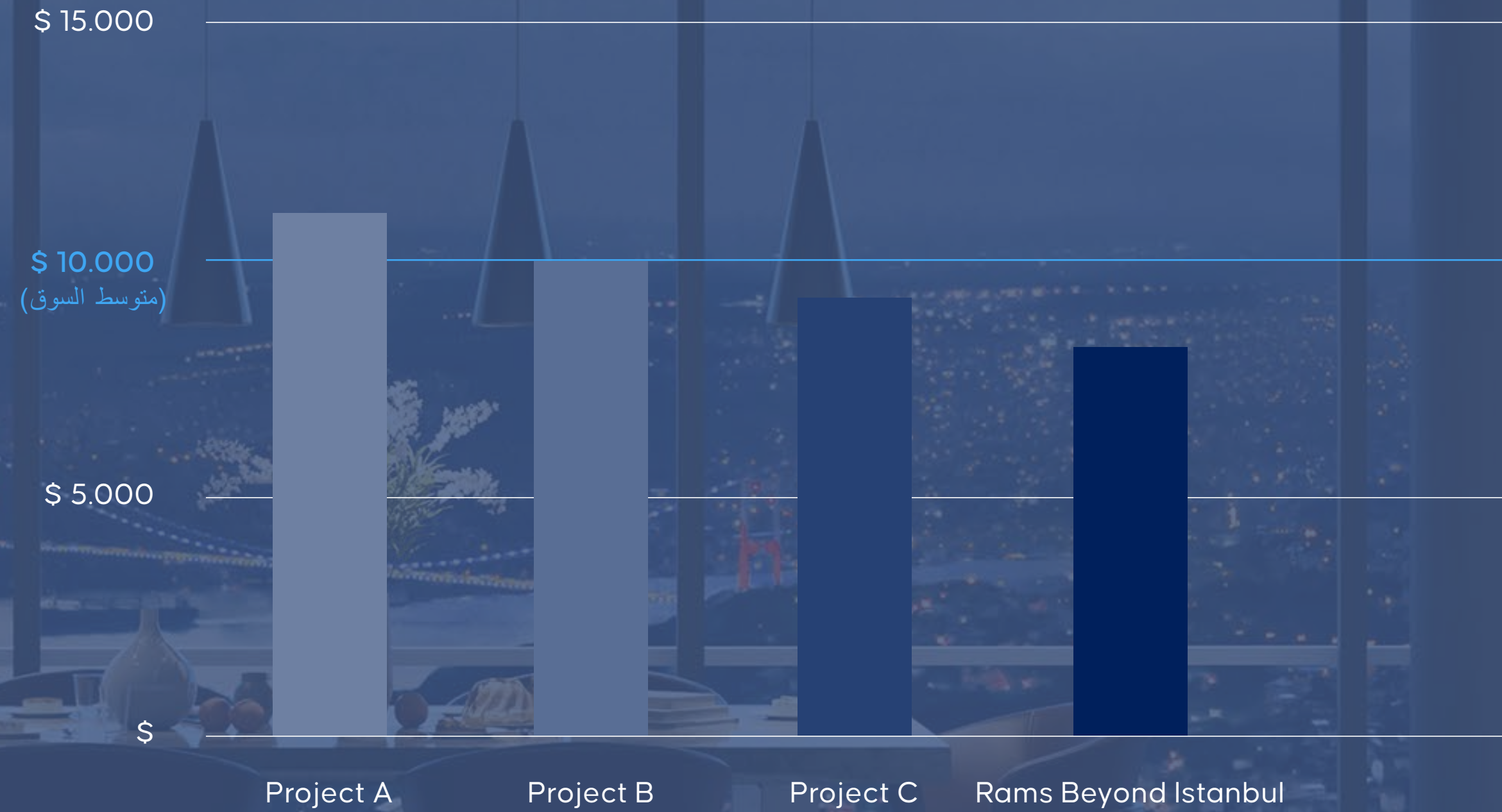


- يقع المشروع في منطقة ساريير وله أقرب نقطة إلى مضيق البوسفور في شارع بويوكدير الذي يمتد من مسلك إلى بشيكتاش

- نظرًا لارتفاع الطلب على الوحدات السكنية في المنطقة، يوفر المشروع قيمة استثمارية عالية مع موقعه الفريد

# أسعار مميزة للمتر المربع لمرحلة ما قبل الإطلاق

## مقارنة السوق

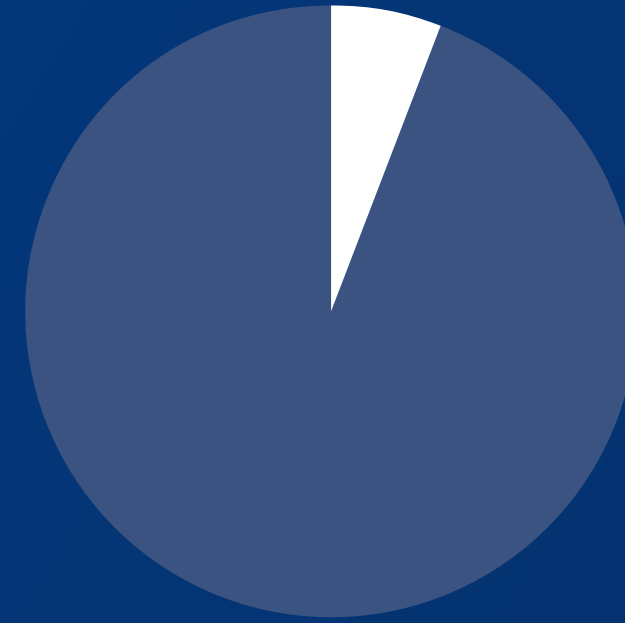


“

يتميز Rams Beyond بأفضل أسعار للمتر المربع بين المشاريع ذات العلامات التجارية الأخرى في نفس المنطقة

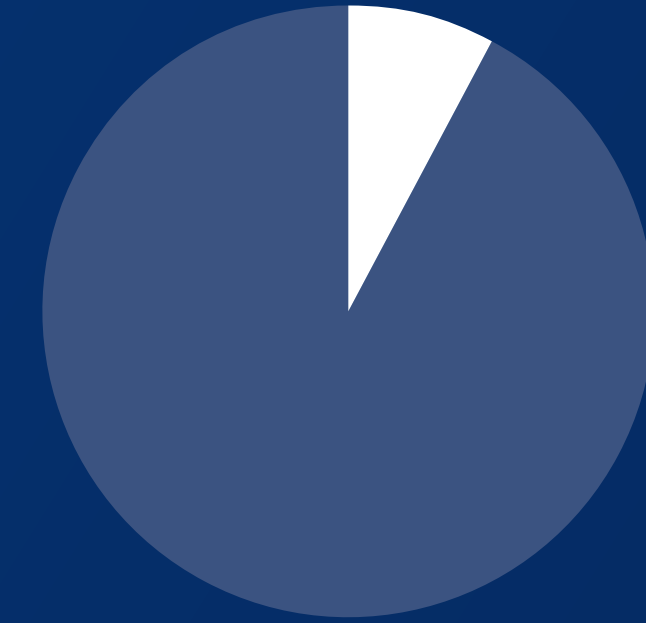
# أعلى نسبة عائد على الإيجار

يقدم المشروع دخل إيجاري مرتفع في المنطقة حيث يتميز بكثرة الطلب لانفراده بشقق سكنية في منطقة مسك التي تتميز باحتوائها على فلل



5,1 %

معدل دخل الإيجار السنوي  
المتوقع في اسطنبول



6,3 %

معدل دخل الإيجار السنوي  
المتوقع في منطقة المشروع

# استراتيجية خروج جيدة التنظيم

## مؤشر أسعار المساكن

“

تعتبر منطقة مسلك "مانهاتن" في تركيا ، وهي منطقة تتطور باستمرار حيث تحيط بها أهم المراكز التجارية مما يساهم في ازدياد قيمتها كل عام

اتجاه سعر مبيعات المساكن (ليرة تركية ، متر مربع)



Maslak

اتجاه سعر إيجار المساكن (ليرة تركية ، متر مربع)



Maslak

# استمتع بإطلالات الـبوسفور



# ارتقي بحياتك إلى القمة





# مساحات معيشة حضرية تفوق المقارنة



# استمتع بالفخامة في موقع مركزي مثالي



# RAMS *Beyond* ISTANBUL

„ العلامة الفارقة للتميز والفخامة بكل معانيها “

 **RAMS**  
TÜRKİYE

**MARS**