

أرتقي بمستوى المعيشة الخاصة بك مع



# AVRUPA جرب الحياة التي تستحقها وترغب فيها في

## RESIDENCE YAMANEVLER

تقع هذه البقعة في منطقة العمرانية الشهيرة في الجانب الآسيوي من اسطنبول ، على بعد دقائق قليلة من محطة مترو أنفاق يامانيفلر وتوفر اتصالا سهلا بالمدينة.

- مركز آتا شهير المالي الدولي
- TIM - D100 الطرق السريعة
- Çamlıca Hill
- غابة إيلاموركويو

المنطقة محاطة باسكودار من الغرب ، وأتا شهير من الجنوب ، وسانجاكتيبي من الشرق ، شكميكوي من الشمال الشرقي وبيكوز من الشمال الغربي.





## وسائل النقل

يتمتع المشروع بخطوط موصلات ممتازة ، مما يسهل التنقل في جميع أنحاء المدينة.

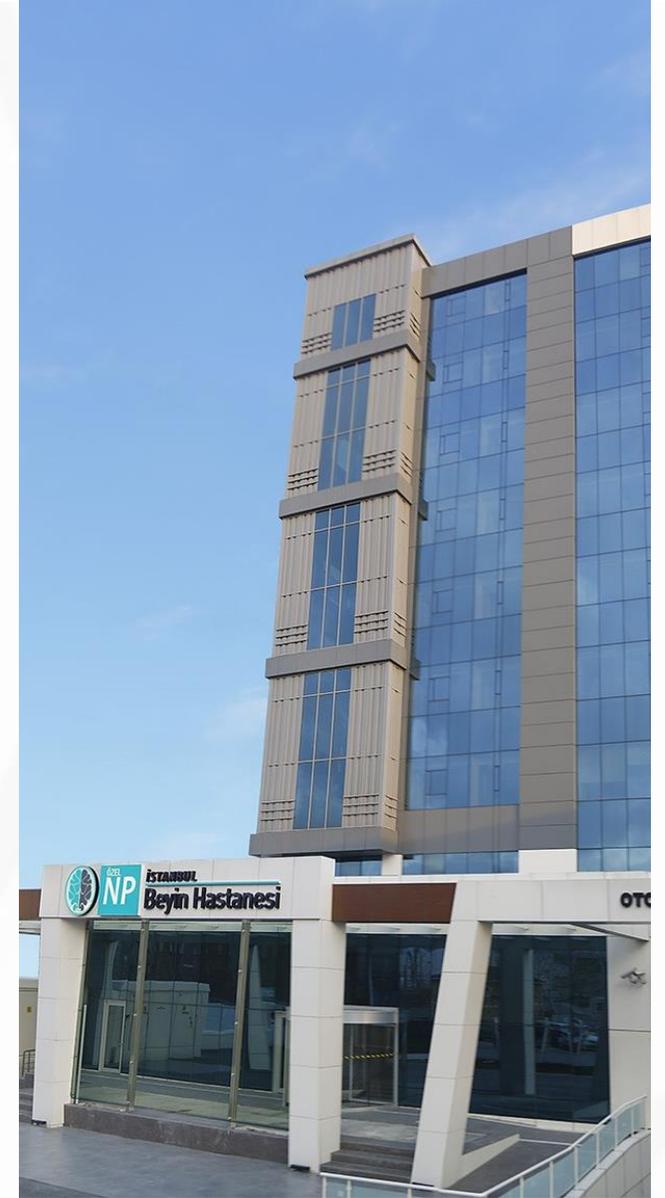
- Çakmak Metro
- Yamanevler Metro
- Yamanevler bus stop

## المؤسسات التعليمية

- Yeditepe University
- Doğu University
- Medeniyet University
- Fenerbahçe College
- Bahçeşehir College
- Istanbul 29 Mayıs University

## رعاية صحية عالمية المستوى

- Hisar Intercontinental مشفى
- NP Brain مشفى
- Çakmak Erdem مشفى
- Medipol Çamlıca مشفى
- Hisar Çamlıca مشفى
- Ümraniye Governmental مشفى



## التسوق والترفيه

- Canpark Mall
- İKEA
- Meydan Mall
- Buyaka Mall
- Akyaka Park



## قلب الجانب الأسيوي لإسطنبول، عمرانية

أصبحت عمرانية ، وهي منطقة نابضة بالحياة في الجانب الأسيوي من اسطنبول والتي شهدت نموا هائلا على مدى العقود القليلة الماضية ، مركزا أساسيا للثقافة والاقتصاد في المدينة. شهدت هذه المنطقة الديناميكية تطورا مذهلا خلال السنوات الأخيرة-حيث توفر للسكان ثروة من خيارات الترفيه ، فضلا عن الوصول إلى المناظر الطبيعية الخلابة والمرافق الترفيهية التي تجعل من الصعب مقاومتها.

## اكتشف المنطقة التي تلتقي فيها اسطنبول بسحرها

العمرانية هو المكان المناسب لتجربة اسطنبول السحرية حقا. هنا, يمكنك الانغماس في أنشطتها الثقافية الملونة-من المعالم التاريخية إلى الحياة الليلية الصاخبة والمؤسسات التعليمية-كل ذلك في محيط خلاب!



## AVRUPA RESIDENCE YAMANEVLER

## انغمس في الأجواء النابضة بالحياة في المنطقة الأكثر خضرة في الجانب الآسيوي.

يقدم المشروع مبنين سكنيين تغطي مساحة إجمالية قدرها 13500 متر مربع.

يشمل ارتفاع المبنى 3 مواقف للسيارات و 33 طباقا فوق الأرض-مما يوفر مساحة كبيرة لاستيعاب 343 وحدة تتراوح من 1 + 1 إلى 1 + 3 ، بالإضافة إلى بنتهاوس فاخرة 1+3 و 1+4 و 1+5.

يبلغ ارتفاع جميع الأسقف 2.65 متر لتوفير أقصى درجات الراحة.  
يوفر

مستويات معيشة راقية ضمن شققه الحديثة ، ولكنه يوفر أيضا تجربة نمط حياة حضرية لا مثيل لها في المنطقة.  
Avrupa Residence



الأجواء المعيشية



وحدات حديثة وفاخرة

مساحات خضراء كبيرة

مناظر خلابة لجزيرة الأمير

الموقع الاستراتيجي

فرصة استثمارية

استثمر في هذه الفرصة ، لا تفوت فرصتك لتصبح جزءا من هذا المجتمع

الصديق للعائلة من خلال امتلاك قطعة من الجنة في

Avrupa Residence Yamanevler

محاطة بالطبيعة

مع جمالها الطبيعي النابض بالحياة ، توفر المنطقة ملاذا مثاليا لنزهة هادئة أو نزهة مريحة مع أحبائك.

• حديقة Trabzon

• غابة Ihlamurkuyu

• تلة Dudullu

• غابة Şile Road

• تلة Camlica



## المسافات إلى أهم نقاط الاهتمام

- 53 KM - مطار اسطنبول
- 29 km - مطار صبيحة
- 8,5 km - Kadikoy
- 6 km - مركز اسطنبول المالي الدولي الجديد
- 16 km - تقسيم
- 8,7 km - كوبري البسفور
- 13,7 km - كوبري محمد الفاتح

# مقاومة الزلازل

## الأساس:

يتم وضع العناصر المتعلقة بتأسيس الكتل العالية للمباني المأهولة على أرض مميزة فئة زب مع قدرة تحمل كافية ومناسبة للأحمال المحددة في المشروع الثابت ، ويتم تصنيعها مع أساس طوف ، إطار الخرسانة المسلحة القوالب التقليدية ونظام الهيكل العظمي الستار.

العناصر الحاملة لجميع الكتل مستمرة من الأساس للحفاظ على سلامة المبنى.

وقد تم تصميم جميع الكتل وفقا للقوانين واللوائح الحالية ، وتم تنفيذ التصنيع بطريقة من شأنها أن تلبى أكثر من ظروف الزلزال في تنظيم تقسيم المناطق.

خصائص الخرسانة المستخدمة: سي 40/50 و سي 50/60 الخرسانة الجاهزة ، في الأساس ، العمود ، العارضة والبلاطة ، وفقا للمعيار (تي إس إن 2013:206+أ 1:2017)

نظام الأساس: مؤسسة طاف (ب) 420 درجة مئوية الجودة - 28 مم قطر حديد التسليح المضلع ، ج 40/50 الخرسانة الجاهزة)

نظام الناقل: القوالب التقليدية ، الخرسانة المسلحة مؤطرة وجدار القص

تحت التأسيس: في الحالات التي تعتبر ضرورية في المشروع ، تم تطبيق أكوام الأساس الفرعية محليا كتحسين للتربة

## عن المطور

### ARTAŞ GROUP

كقادة في سوق الإسكان ، أحدثت مجموعة أرتاش ثورة في الحياة الفاخرة بعلامتها التجارية الرائدة "أوروبا كونوتلاري". مع مشاريعهم التي تقدم نوعية متفوقة من الحياة والمناظر الطبيعية إلى جانب المرافق الاجتماعية المختلفة ، فقد وضعوا مثالا يحتذى به.

تمتد عبر حوالي ٣٥,٠٠٠ مساكن تحت علامات تجارية مثل أوروبا كونوتلار ، تيماسطنبول و فاديستانبول – المعروفة مجتمعة باسم 'العلامة التجارية للإسكان' - مجموعة أرتاش تمثل الابتكار الحقيقي في هذا المجال.



## بعض المشاريع المعروفة من قبل المطور

Vadistanbul •

Avrupa Konutlari Yamanevler 1-2 •

Avrupa Konutlari Atakent 1-2-3-4-5 •

Avrupa Konutlari Kale 1-2 •

Tema Istanbul 1-2 •



# لائحة الأسعار



نوع الشقة

نطاق الحجم الإجمالي (m2)

النطاق السعري (\$)

1+1

74,97 - 84,63

441.099 - 573.903

2+1

112,31 - 142,47

589.713 - 890.103

3+1

174,4 - 361,93

860.064 - 1.901.943

4+1

422,72 - 492,84

2.420.511 - 2.624.460

5+1

460,73

2.461.617



مناسبة للحصول على الجنسية التركية  
عن طريق برنامج الاستثمار



سند الملكية جاهز

