



تواصل مجموعة كوزو نشاطاتها في مجالات البنية التحتية، والبنية الفوقية و في مجالات التكنولوجيا البيئية منذ سنة 1943 وحتى يومنا هذا وضمن 3 قارات، وقّعت مجموعة كوزو على أكثر من 500 مشروع و 100.000 مسكن لمساحة بناء تقدر بـ 11,5 مليون متر مربع. بقدرتها الإنتاجية السنوية التي تقدر بـ 5.000 وحدة سكنية سنوياً وبفضل سواعد موظفيها المقدرين بـ 10.000 موظف ستستمر في إنتاج مشاريع ذات تصاميم مبتكرة، وجودة عالية، و مخططات وظيفية مدروسة ، و تكنولوجيا فريدة من نوعها. احتلت شركة كوزو مكان في قائمة أكبر 250 شركة مقاولات دولية في العالم وذلك حسب قائمة ENR (سجل الأخبار الهندسية)، إضافة لكونها واحدة من بين أكبر شركات البناء في تركيا أيضاً، وتتعهد الشركة بالحفاظ على مكانتها المرموقة عالمياً في قطاع الإنشاءات.

تساهم مجموعة كوزو بشكل كبير في التنمية وبناء مستقبل مستدام ليس فقط في تركيا ولكن في العالم أيضاً، وذلك من خلال تشييدها لـ 83.600 شقة، بمساحة بناء تقدر بـ 7.7 مليون متر مربع في منطقة الشرق الأوسط.

مجموعة كوزو التي تبنت مفهوم "الاستدامة" في رؤيتها وجميع مجالات نشاطها ، ستواصل العمل باستمرار من أجل رفاهية البشرية وعالم أكثر قابلية للحياة.



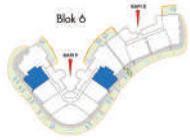
إجمالي: 105م²
صافي: 75م²

A2

1 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
دورة مياه
صالون
شرفة



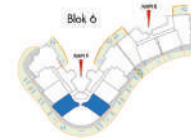
إجمالي: 96م²
صافي: 70م²

A1

1 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
قسم الملابس
دورة مياه
صالون
ردهة
غرفة غسيل
شرفة



SEAPEARL
ISTANBUL

إجمالي: 2م119
صافي: 2م87

A3

1.5 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

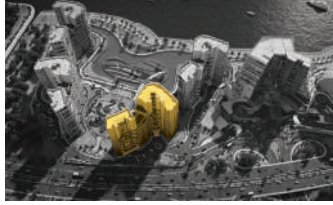
مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
صالون
شرفة



إجمالي: 2م133
صافي: 2م93

B3

2 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

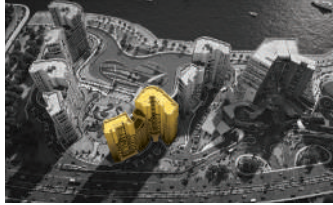
مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
صالون
شرفة



إجمالي: 2م156
صافي: 2م104

B2.2

2 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

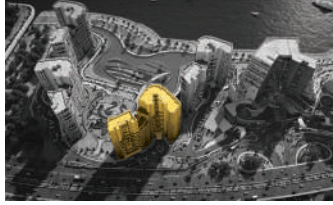
مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
صالون
شرفة



إجمالي: 2م177
صافي: 2م125

B5

2 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

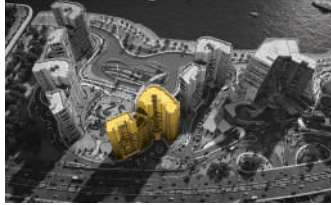
مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
قسم الملابس
صالون
شرفة
مخزن



إجمالي: 2م175
صافي: 2م123

B5.1

2.5 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
قسم الملابس
صالون
شرفة
مخزن



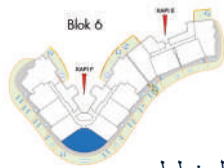
إجمالي: 207م²
صافي: 150م²

B4

2.5 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
غرفة غسل
صالون
شرفة



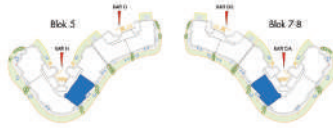
إجمالي: 202م²
صافي: 149م²

C6

3 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
ردهة
غرفة غسل
صالون
شرفة



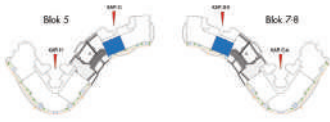
إجمالي: 242م²
صافي: 164م²

C8

3.5 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
دورة مياه
غرفة الغسيل
صالون
شرفة
سلم



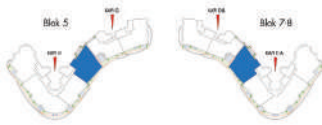
إجمالي: 278م²
صافي: 199م²

C4

3.5 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
مطبخ
غرفة نوم
غرفة مكتب
غرفة الغسيل
ردهة
شرفة
تراس



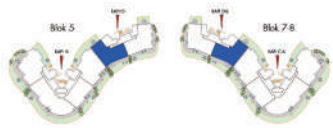
إجمالي: 244م²
صافي: 169م²

D4

4 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

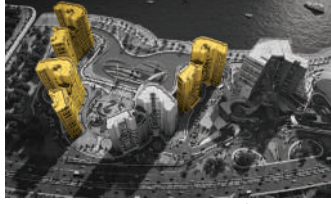
مدخل
مرحاض
غرفة الخادمة
مطبخ
غرفة نوم
قسم الملابس
دورة مياه
ركن التلفاز
صالون
ركن المعاطف
ردهة
شرفة



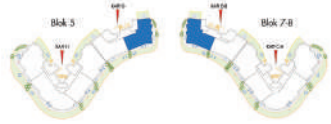
إجمالي: 289م²
صافي: 200م²

D3

4.5 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

- مدخل
- مرحاض
- غرفة الخادمة
- مطبخ
- غرفة نوم
- غرفة مستحضرات تجميل
- غرفة الغسيل
- صالون
- ركن المعاطف
- ردهة
- شرفة
- قسم الملابس
- مرحاض
- ركن التلفاز
- غرفة الضيوف



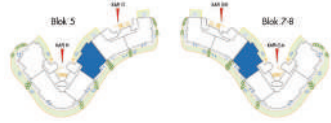
إجمالي: 281م²
صافي: 205م²

D5

4.5 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

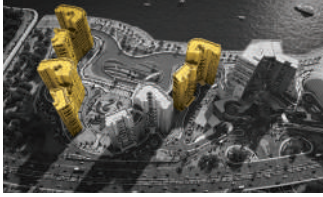
- مدخل
- مرحاض
- غرفة الخادمة
- مطبخ
- غرفة نوم
- قسم الملابس
- دورة مياه
- ركن التلفاز
- غرفة الضيوف
- غرفة مستحضرات تجميل
- غرفة الغسيل
- صالون
- ردهة
- شرفة



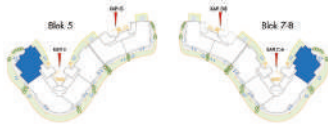
إجمالي: 2م282
صافي: 2م207

D7

4.5 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
غرفة الخادمة
مطبخ
غرفة نوم
قسم الملابس
دورة مياه
ركن التلفاز
غرفة الضيوف
غرفة مستحضرات تجميل
غرفة الغسيل
صالون
ردهة
شرفة



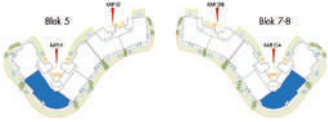
إجمالي: 2م399
صافي: 2م294

D6

4.5 + 1



مخطط المشروع



مفتاح المخطط

مدخل
مرحاض
غرفة الخادمة
مطبخ
غرفة نوم
قسم الملابس
دورة مياه
ركن التلفاز
غرفة مستحضرات تجميل
غرفة الغسيل
صالون
ردهة



بحر مرمره

0m
Denize uzaklık
Sea Distance



2 km
اتاكوي مارينا

4.5 km
مطار اتاتورك

2.7 km
طريق D100 السريع

▼ Sunset

▼ Sunrise

▼ Otel
▼ Hotel

▼ Blue Palace

▼ Doğal Park
▼ Natural Park

▼ Biyolojik Gölet
▼ Aerated Lagoon

▼ İnci Adası
▼ Pearl Island

▼ Green Palace

▼ Barok Bahçeleri
▼ Baroque Gardens

▼ Çocuk Oyun Alanı
▼ Playground

المخطط العام ومخطط الطوابق

جميع مساحات المعيشة في المشروع كأنها لوحة فنية خاصة،
بفضل عمارتها المميزة والتي تسمح لأكثر من 80% من المساحات
بالإطلال المباشر على البحر وبالتالي تتحد التصاميم المميزة مع
الإطلالة الفريدة ، مما أعطى المشروع خصوصية وتمييز.

سيبيرل اسطنبول رقم: 1

قيمة الشقق الفاخرة على سواحل إسطنبول

الترتيب	المنطقة	المحلة	متوسط سعر البيع (دولار أمريكي/ متر مربع)
1	بيكوز	أناضولو هيساري	55.100
2	ساريار	بني كوي	43.330
3	بيشكتاش	بييك	42.187
4	أوسكودار	جنكال كوي	40.000
5	ساريار	رومالي هيساري	39.705
6	بيكوز	كانليجا	39.000
7	ساريار	بلتا ليمانى	34.821
8	أوسكودار	بيلاز بيلي	34.459
9	أوسكودار	كوزقونجوك	34.090
10	ساريار	تارابيا	31.383
11	بكر كوي	يشيل كوي	24.193

قيمة المنازل الفاخرة على شواطئ إسطنبول
بالمقارنة مع سيبيرل إسطنبول تظهر تميز
سيبيرل بشكل كبير



تارابيا



كوزقونجوك
بيلاز بيلي
بلتا ليمانى



بييك
رومالي هيساري
جنكال كوي
كانليجا



أناضولو هيساري
بني كوي

قيمة المساكن الفاخرة في مدن العالم الكبرى بالمقارنة مع سيبيرل

السعر (دولار أمريكي)/متر مربع	المدينة	السعر (دولار أمريكي)/متر مربع	المدينة
17.316	سيدني	15.245	برلين
17.500	تورونتو	48.971	لندن
20.076	ميامي	26.350	باريس
32.280	هونغ كونج	42.774	موسكو
37.084	نيويورك	48.420	موناكو
		13.021	دبي



SEAPearl

8.000 USD



دبي



برلين



سيدني



تورونتو



ميامي



باريس



هونغ كونج



نيويورك



موسكو



موناكو



لندن

> 11.757 - 17.500 USD

> 17.500 - 26.350 USD

> 26.350 - 48.971 USD



تحليل
القرب من الحدائق
والمساحات
الخضراء

تقريبا 1.5 مليون متر مربع مساحة خضراء —
على مسافة 10 دقائق بواسطة السيارة

الترتيب	الاسم	المساحة (متر مربع)	بواسطة السيارة (دقيقة)	المسافة (متر)
1	متنزه بارودهاني	60.000	1	400
2	حديقة رمضان الخضراء	31.586	1	450
3	حديقة ميموزا	101.701	6	1.908
4	حديقة ساحل باكركوي	98.814	2	1.600
5	حديقة بيشيل كوي	285.522	5	2.974
6	حديقة بكر كوي النباتية	112.217	7	4.154
7	حديقة اسطنبول جرجي	199.656	7	4.391
8	حديقة ساحل فلوريا	112.120	10	6.200
9	غابة أتاتورك فلوريا	655.403	11	6.500

أنظمة السكك الحديدية المخطط لها

على مسافة 10 دقائق بواسطة السيارة إلى أنظمة السكك الحديدية المخطط لها

الترتيب	المحطة	المسار	المسافة (متر)	بواسطة السيارة (دقيقة)
1	أتاكوي	خط السكة الحديدية الخفيفة بانليو يشيل كوي - إكي تالي	742	2
2	بكر كوي إيدو (نقل بحري)	مترو بكر كوي - باجيلار	1.405	4
3	يشيل يورت	بانليو	2.049	5
4	اوزغورلوك ميداني	مترو بانليو بكر كوي - باجيلار مترو	2.457	6
5	زوهورات بابا	مترو بكر كوي - باجيلار	2.899	7
6	عثمانية	مترو ينيكابي - بيليك دوزو	4.381	10

المصدر: رادين شياط 2018

مراكز النقل

يمكنكم الوصول إلى مراكز المواصلات البحرية على مسافة
5 دقائق كأقصى حد
و 7 خطوط سكك حديدية على مسافة 13 دقيقة منكم.

الترتيب	الإسم	المسافة (متر)	بواسطة السيارة (دقيقة)
1	تاكسي أتاكوي البحري	60.5	1
2	اتاكوي مارينا	1.851	4
3	عبّارات باكريكوى (السفينة)	2.141	5
4	M1A - أتاكوي	2.442	6
5	M1A - ينيبوسنا	2.697	6
6	M1A - بهتشيلي إيفلير	3.314	8
7	M1A - مركز التجارة العالمي	3.472	8
8	M1A - باكريكوى	3.997	9
9	M1A - مطار أتاتورك	4.651	11
10	كازليشيشمي مرمري	5.864	13

تحليل القرب من المدارس الخاصة



40 مدرسة خاصة على مسافة 19 دقيقة بواسطة السيارة

الترتيب	الاسم	المسافة (متر)	بواسطة السيارة (دقيقة)
1	معهد بهتشي شهير - بكريكوي أتاكوي	1.487	3
2	معهد الثقافة بركوي أتاكوي	2.376	5
3	مدارس بكريكوي غيليجيم الخاصة	2.540	6
4	معهد بكريكوي الخاص تشابا للعلوم	2.800	6
5	سيناف- مدرسة شيرين إيفلير سيناف الأساسية الثانوية الخاصة	2.802	6
6	مدرسة معهد دوغا بركوي أتاكوي الابتدائية	3.023	7
7	معهد بهجالي افلار أكسا دنيا الخاص	3.106	7
8	معهد بركوي أوغوز كان الخاص	3.226	7
9	معهد أووزكان مدرسة أناضول الثانوية	3.226	7
10	معهد بركوي أوغوز كان الخاص	3.359	8
11	معهد بركوي أغيتيمجلار الخاص	3.377	8
12	معهد أوغور- مدرسة بركوي أنجربي أوغور الثانوية	3.550	8
13	معهد أفريم	3.664	8
14	معهد محمود أون الخاص	3.939	9
15	مدارس بركوي 2001 يشيل كوي الخاصة	3.943	9
16	معهد إهلاص	3.949	9
17	معهد ألبت قيشلار الخاص	3.986	9
18	معهد أووزكان	4.007	9
19	معهد جينار مدرسة بهجالي افلار الابتدائية الخاصة	4.183	10
20	معهد وطن الخاص	4.265	10
21	معهد أكا	4.429	10
22	معهد أوكياتوس	4.697	11
23	معهد جوك كوشاغي الخاص	4.798	11
24	معهد مكتبيم الخاص	4.867	11
25	مدرسة المنار بهتشي إيفلير العالمية الخاصة	5.342	12
26	معهد دوأ الخاص	5.593	13
27	مدرسة بركوي ألفا العربية الخاصة	5.652	13
28	مدارس بركوي يشيكوي الخاصة	5.659	13
29	معهد أصيل	5.697	13
30	معهد فونو الخاص	6.188	14
31	معهد أوروبا	6.363	14
32	معهد بركوي الخاص بهتشي شهير	6.498	15
33	مدرسة بركوي فلوريا الابتدائية	6.966	16
34	مدرسة جيفيزليا دوأ الإعدادية	7.099	16
35	معهد دوغا - فرع فلوريا	7.205	16
36	معهد بركوي فلوريا الخاص	7.297	17
37	معهد أك بركوي فلوريا	7.409	17
38	معهد أوغور الخاص	7.546	17
39	مدرسة بركوي أوزيل كولتور فلوريا	7.621	17
40	بلولفان - بركوي فلوريا	8.552	19

15 مستشفى على مسافة أقصاها 9 دقائق

تحليل القرب من المستشفيات

الترتيب	الاسم	النوع	المسافة (متر)	بواسطة السيارة (دقيقة)
1	مستشفى دنيا غوز - فرع أتاكوي	خاص	1.651	4
2	مستشفى باكريكوي أجيبادم	خاص	1.827	4
3	مستشفى اسطنبول لإعادة التأهيل البدني التدريبي	حكومي	2.677	6
4	مستشفى مظهر عثمان باكريكوي للأمراض العقلية والأمراض العصبية	حكومي	2.825	6
5	مستشفى أجيبادم الدولي	خاص	2.833	6
6	مستشفى جامليك الخاص	خاص	2.867	7
7	مستشفى ياشار الخاص	خاص	2.867	7
8	مستشفى أتاكوي الخاص	خاص	2.965	7
9	مستشفى ليبرا للأمراض الجلدية والأمراض التناسلية	حكومي	3.224	7
10	مستشفى ميديكال بارك باهجيليفلر	خاص	3.409	8
11	مستشفى بكريكوي سعدي كونوك التدريبي	حكومي	3.531	8
12	مستشفى العائلة بهجيليفلر	خاص	3.722	8
13	مستشفى الصفا	خاص	3.806	9
14	مستشفى إيلكا الخاص	خاص	3.817	9
15	مستشفى أثيكا إنجرلي	خاص	3.940	9

المصدر: رادين شباط 2018

18 مركز تسوق على مسافة 14 دقيقة بواسطة السيارة

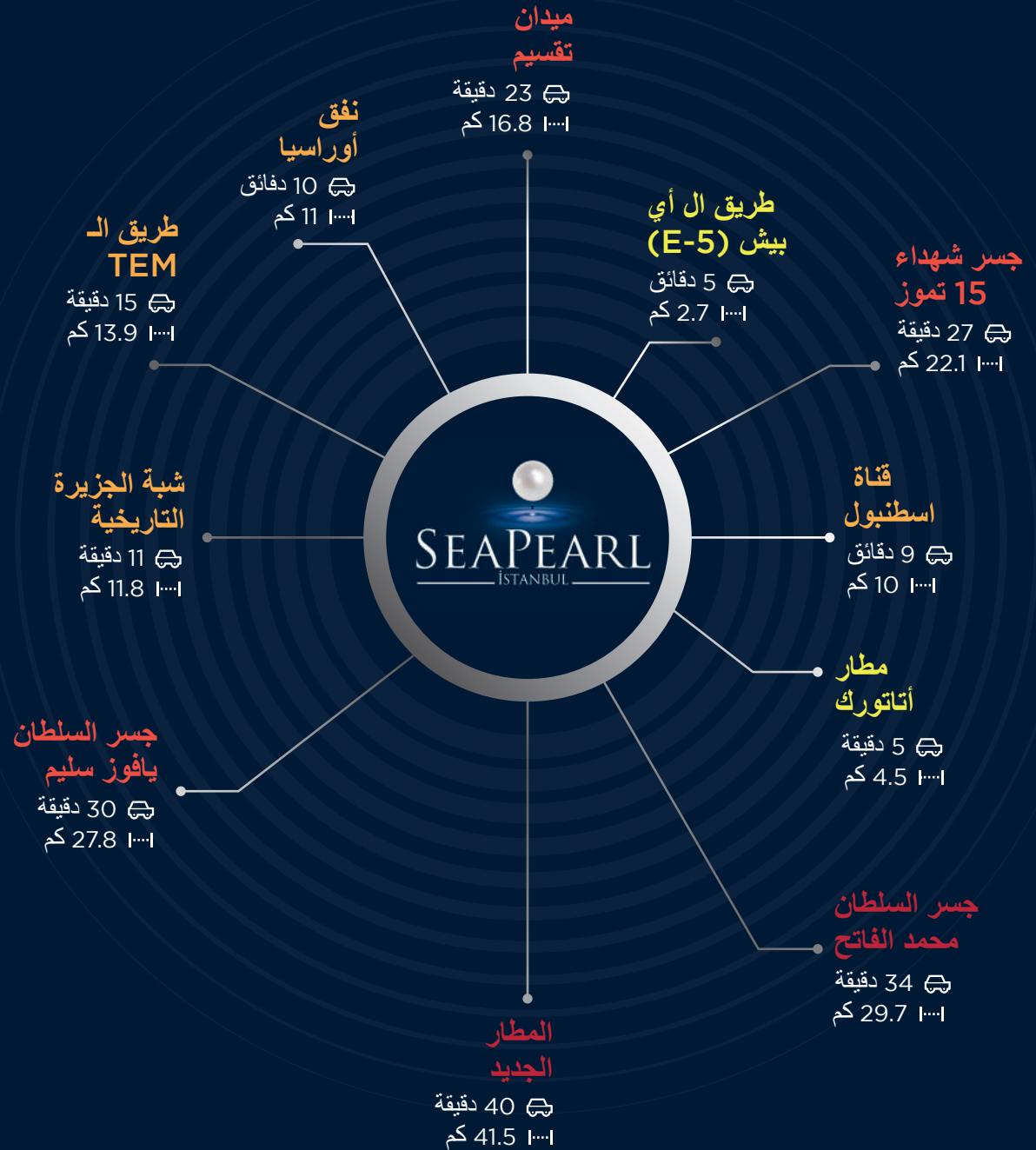
تحليل
القرب من مراكز
التسوق



الترتيب	الاسم	المسافة (متر)	بواسطة السيارة (دقيقة)
1	مركز تسوق أبلانس أتكوي	774	1
2	مركز تسوق غلاريا	1.337	3
3	مركز تسوق كاباسيتي	1.640	4
4	مركز تسوق كاروسال	1.881	4
5	أتكوي مارينا بارك	1.923	4
6	مركز تسوق أريتيوم	2.209	5
7	مركز تسوق مترو بورت	3.174	7
8	مركز تسوق ايربورت	3.296	7
9	مركز تسوق كوتشتاش	3.472	8
10	مركز تسوق مرمرة فوروم	4.750	11
11	كويومجوكنت	5.361	12
12	مركز تسوق كويومجوكنت للأفراح العالمي	5.390	12
13	مركز تسوق أكوا فلوريا	5.428	12
14	مركز تسوق فلاي إن	5.603	13
15	مركز تسوق أوليفيوم	5.927	13
16	مركز كالا أوتليت	5.985	14
17	مركز تسوق إست وست ميدان	6.110	14
18	ستار سيتي أوتليت	6.336	14

النقاط الهامة

ما يميز سيبيرل اسطنبول ليس فقط وجوده في أهم النقاط من اسطنبول ، بل يقع أيضاً قرب مشروع ميغا مارينا الضخم، إضافة لبعده حوالي مسافة 10 كم فقط من قناة إسطنبول والتي تعد على وجه الخصوص أهم و أضخم مشروع في إسطنبول.



تقرير حول منطقة سيبيرل اسطنبول

SEAPEARL
ATAKÖY NO: 1

REIDIN

التصنيف الاجتماعي والاقتصادي

يقع مشروع سيبرل اسطنبول في منطقة أتاكوي القسم 2، 4، 5 و 6 و التي حازت على المركز الرابع عشر بدرجة A+ من بين 1.202 منطقة في تركيا وذلك على المستويين الاجتماعي والاقتصادي.

تم تصميم تقييم ريدين الاجتماعي-الاقتصادي (سيد)، من أجل توفير معيار متناسق و موثوق به لترتيب الدرجات الاجتماعية – الاقتصادية ويرتكز التقييم على مقارنة البيانات على أساس الموقع، والهدف الأساسي من (سيد)؛ هو تصنيف المناطق من ناحية إمكانية المعيشة، مستوى الرفاه و مستوى التعليم.

بعد تحديد درجات (سيد) لكل منطقة، يتم جمعها تحت 9 فئات مختلفة وهي حسب الترتيب ابتداء من الأفضل : C-, C, C+, B-, B, B+, A-, A, A+. وذلك بإستخدام خوارزمية متوسطة-ك، يُظهر تفوق المناطق والأحياء على بعضها البعض من الناحية الاجتماعية والاقتصادية. ونتيجة حسابات (سيد)، تقع الأقسام 2, 4, 5 و 6. لأتاكوي ضمن فئة A+ المتواجد بها سيبرل اسطنبول حيث نالت المركز الرابع عشر في تركيا من بين 1.202 منطقة. مع العلم أن منطقة بكرکوي والتي يقع ضمنها المشروع لديها أعلى درجة في التصنيف.



الضيافة المرموقة

فندق الخمس نجوم عالي الرفاهية بتصميمه المعماري الابتكاري
والحاصل على جوائز جودة الخدمة، سيبدأ بتقديم خدماته لكم
عام 2021 وسيضيف الراحة والتفرد لحياتكم بخدماته المميزة
من المطاعم وجاكوزي وصالة رياضية وحمام تركي وساونا، والمسبح
المفتوح والمغلق، وغيرها من الخدمات المميزة.



كل تفاصيل الحياة في سيبرل اسطنبول من النخب الأول

نضع في سيبرل إسطنبول الحياة المميزة كأهم هدف لنا، و نعطي
التفاصيل أهمية كبيرة، لذلك قمنا بتجهيز منزلكم بأرقى الماركات
العالمية الفاخرة لتلائم كل توقعاتكم.

GAGGENAU


Villeroy & Boch
1748

**DORN
BRACHT**

 **burgbad**

Schneider
 **Electric**

SAMSUNG



للحياة في سيبيرل اسطنبول مزايا مختلفة



SEAPEARL
ISTANBUL

سيبيرل اسطنبول

- موقع المشروع: اسطنبول - تركيا
تاريخ انتهاء المشروع: تسليم مباشر
مجموع الوحدات 631 وحدة مع تراسات
تفاصيل المشروع: مجموع الكتل 4 كتل، في كل
منها 3 أقبية + طابق أرضي + 20 طابق
أنواع الوحدات: 1+1, 1+1.5, 1+2, 1+2.5, 1+3,
1+3.5 (دبلكس), 1+4, 1+4.5,
1+4.5 (دبلكس), 1+4.5 (بانورامي)
• الحد الأدنى للمساحة 89 م² - الحد الأقصى 399 م²
المواقف المخصصة:
• موقف واحد للوحدات (1+1, 1+1.5)
• موقف واحد للوحدات 1+2
• موقفين للوحدات 1+2.5
• موقفين للوحدات 1+3
• 3 مواقف للوحدات 1+3.5
• 3 مواقف للوحدات (1+4, 1+4.5)
مساحة التخزين: يخصص لكل وحدة 5 م² تقريباً
المرافق الاجتماعية: تحت كل كتلة مركز لياقة بدنية ،
واليوغا، وبيلاتيس ، الأيروبك ، وأماكن
مشاهدة البحيرة الصناعية وطرق المشي وساحات التنس.

جميع القيم خلال اختبار مستوى الهدوء
دون 59.2 ديسبيل.

تمتعوا بالإسترخاء
بعيداً عن أصوات
المدينة، وترنموا
بأصوات الطيور
والأمواج.

بتصميم معماري فريد تحجب أبنية سيبيرل إسطنبول
أصوات المدينة، لتتعموا بحياة بحرية طبيعية وهادئة
بمسافة صفر حقيقية عن البحر، بعيدين عن كل ما يؤثر
على جودة حياتكم، وتتعلموا بحياة هادئة ملؤها السعادة
مع صوت موج البحر وطيور النورس، الحياة الهائلة
بانتظاركم.



كل التحاليل المخبرية البيئة التي
أجريت في سبي بيرل إسطنبول
من قبل "مختبرات الكا" قد تم
تقييمها من مكتب نقل التكنولوجيا
في جامعة جيزة التقنية بتاريخ
02/02/2018

نتائج اختبارات نقاء الصوت والهواء في سيبيرل إسطنبول

هواء نقي وحياء صحية في سيبيرل اسطنبول

وفقاً للمعايير الخاصة بجودة الهواء، بحسب المؤشر الوطني تتراوح "الدرجة الجيدة" للهواء بين 0 حتى 50 درجة، و وفقاً للاختبارات في سيبيرل إسطنبول، تم قياس جودة الهواء في ثلاث نقاط مختلفة في سيبيرل وكانت نتيجة الاختبارات **10.33 ميكروغرام في المتر المكعب.**



0-50	● أخضر	■ جيد	■ نوعية الهواء مرضية، تلوث الهواء منخفض الخطورة أو لا يشكل أي مخاطر.
51-100	● أصفر	■ وسط	■ نوعية الهواء مناسبة، ولكن قد يشكل قلق صحي بمستوى منخفض لعدد قليل جداً من الناس الذين هم حساسون ضد تلوث الهواء بسبب بعض المواد الملوثة.
101-150	● برتقالي	■ حساس	■ قد يشكل آثار صحية للفئة الحساسة. لا يوجد احتمالية أن يتأثر منه الجميع.
151-200	● أحمر	■ غير صحي	■ قد يشكل آثار صحية للجميع، وقد يؤدي إلى المشاكل الصحية الخطيرة عند الجميع.
201-300	● بنفسجي	■ سيء	■ قد يؤدي إلى الحالات الطارئة الصحية، من المحتمل جداً أن يؤثر على السكان كلهم.
301-500	● بني	■ خطير	■ تحذير صحي؛ من المحتمل جداً أن يواجه الجميع مشاكل صحية عالية الخطورة.



أنتم تديرون الوقت، في سيبيرل إسطنبول.



ركن إستقبال وإستعلامات،
وخدمات فندقية متكاملة.

- خدمة ركن السيارة لضيوفكم.
- خدمة الإيقاظ.
- خدمة حمل الحقائب والأمتعة.
- خدمة متابعة البريد (رسالة - ملاحظة - ظرف - علبة).
- حجوزات المطاعم والطائرات والتذاكر الأخرى.
- المساعدة في حالات الطوارئ والإتصال بالإسعاف والإطفائية والشرطة في الظروف العاجلة.

وغيرها من الخدمات تحصلون عليها من ركن الخدمات
والإرشاد تسهل حياتكم.



في سيبيرل،
إنسوا إزدحام
إسطنبول.



في سيبيرل إسطنبول تبقون في أمان من الإزدحام
المروري في إسطنبول، من خلال خدمة التاكسي
البحري التي وفرناها لأجلكم، والتي تكون بانتظاركم
على المنصة البحرية الخاصة بسيبيرل، حيث يمكنكم
الوصول لأي مكان في إسطنبول بسهولة ومنتعة.







مشاهد ساحرة،
من شروق الشمس
وحتى غروبها.

في سيبيرل إسطنبول، تنير الشمس حياتكم، لتضفي لها
السعادة، والدفء، والصحة، مع إشراقة كل صباح، حتى
تتعموا بسحر مشاهد الغروب كل مساء.







تمتع بمشهد البحر
من جميع تراسات
سيبيرل إسطنبول.



صممت كل الشقق في سيبيرل لتعطيكم مشهداً بحرياً
من خلال تراسات واسعة ومتواصلة ذات أرضيات خشبية
مزينة بدقائق خضراء لتزين أجمل لحظات حياتكم
وتضيف رونقاً لمشهد البحر الفريد


SEAPEARL
İSTANBUL



حدائق غناء
بتدرجاتها من
الأزرق الهادئ حتى
الأخضر البديع.

إمتلك العنوان الجديد للرفاهية، واستمتع بمشاهد طبيعية أشبه بحدائق القصور على مساحة 33.000 متر مربع تحتوي على حدائق الباروك المستلهمة من تصاميم الحدائق العثمانية والفرنسية، لتعبروا منها عبر الممرات الخضراء، التي توصلكم إلى الجزيرة التي تحتضنها البحيرة البيولوجية، حيث يمكنكم التمتع والإسترخاء وقضاء أجمل اللحظات.







إكتشف مستوى الجمال الرفيع، على ساحل إسطنبول.

الصفة المميزة لسيبرل إسطنبول أنه المشروع
الوحيد و الاستثنائي الواقع على شاطئ بحر
إسطنبول مباشرة بشريط ساحلي طوله 1.200 م
تمكنكم هذه الميزة الفريدة من الإستمتاع بالمشي،
والجري، وركوب الدراجات، بالإضافة للعديد من
الأنشطة البحرية التي يمكنكم القيام بها على الرصيف
البحري الخاص بسيبرل إسطنبول، يمكنكم مشاركة
الحياة البحرية الفارهة مع أحبائكم.



1.200 m



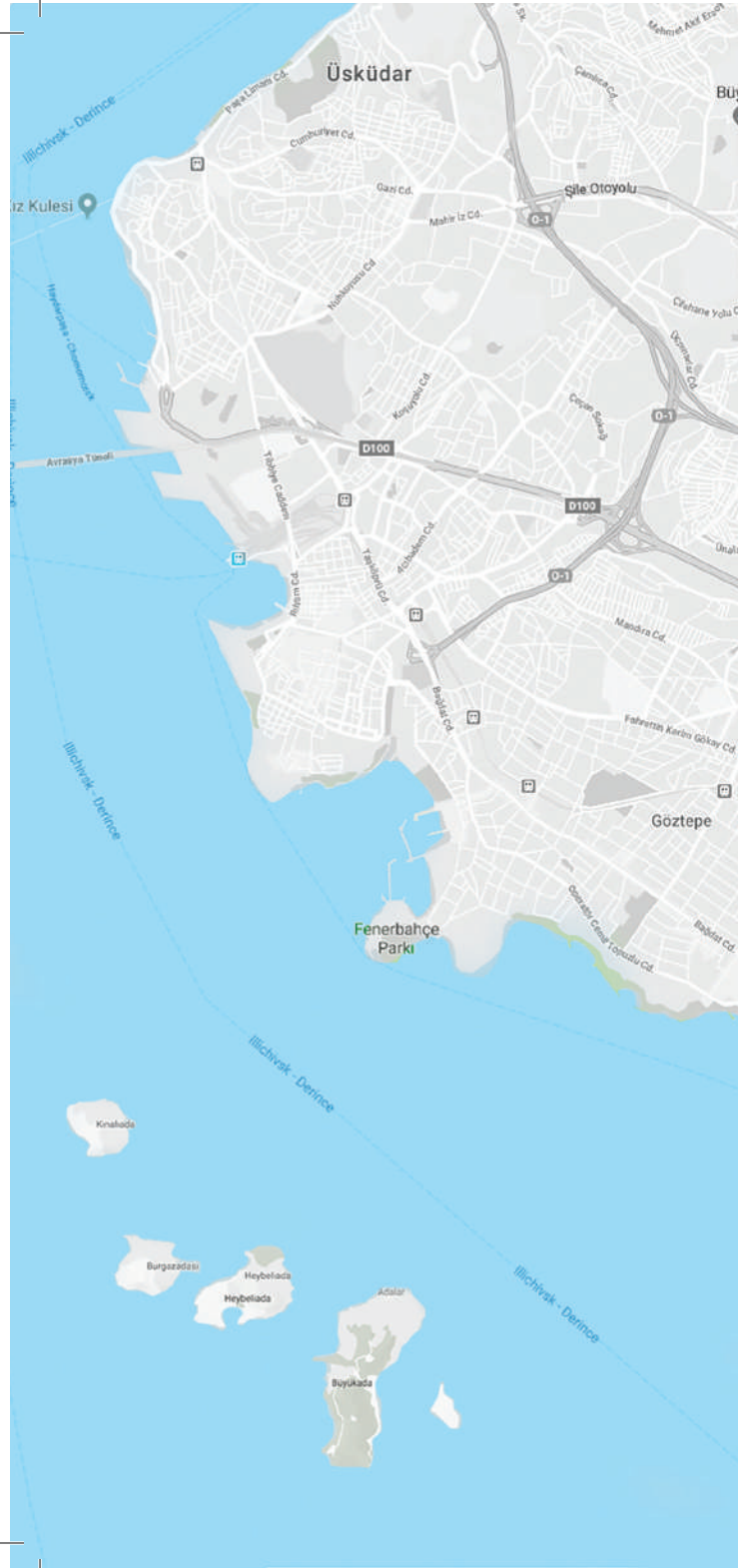


أهلاً بالحياة بجوار البحر.



عش حياة الرفاهية التي طالما حلمت بها في سيبيرل
إسطنبول، بخدمات تناسب كل احتياجاتك، إن ميزة
التصميم المعماري الفريد تمنحك مشهداً ممتعاً لن
تكتفوا منه من شروق الشمس وحتى الغروب.
رحبوا بحياة الأناقة بجوار البحر في سي بيرل.

SEAPEARL
İSTANBUL



كل ما تريد بجوارك

نفق أوراسيا ومرمري

غابة أتاتورك فلوريا بمساحة 655 دونم والتي تحوي
أصناف من الأشجار النادرة

مطاعم فاخرة وأسواق تحتوي أفخر الماركات العالمية يتم
بناؤها في مركز غاليريا للتسوق

ميغا مارينا

أشهر الفنادق العالمية من درجة خمس نجوم و
منتزه بارودهاني ذو مساحة 60.000 متر
مربع قريبة بمسافة سير على الأقدام

حياتكم المميزة في،
موقع لا مثيل له،
بجانب البحر.


SEAPEARL
İSTANBUL

المحتويات

الموقع	2	خدمات الاستقبال وخدمات الكونسيرج	18
المقدمة	4	مستوى الهدوء في سيبيرل	20
الحياة على الشاطئ	6	مستوى نقاء الهواء	21
المناظر الطبيعية	8	سببرل اسطنبول	22
التراسات	10	فندق سببرل اتاكوي	24
الإطلالة الفريدة	14	الفرصة الاستثمارية	26
التاكسي البحري والرصيف البحري الخاص	16	المخطط العام ومخططات الطوابق	38